|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Реестр протоколов общих собраний поступивших от собственников МКД ООО «УК Ворошиловского района» в 2017 году*** | | | | | | | | | |
| ***№ п/п*** | ***Адрес МКД*** | ***Дата протокола/ дата принятия решения/ форма голосования*** | ***№ документа (входящий)*** | ***Содержание протокола*** | ***Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений*** | ***№ исх. письма в ИГЖН*** | ***Дата получения*** | ***Примечание*** | |
| ***ООО УК "Ворошиловского района"*** | | | | | | | | | |
|  | г.Волгоград, ул.Огарёва, д.2 | 17.12.2016 г./27.12.2016 г./очно-заочное | УКВ1701/545 от 10.01.2017 | 1.Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а так же наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.  2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.  3. Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.  4. Утверждение Положения о совете многоквартирного дома.  5. Избрание членов совета многоквартирного дома.  6. Избрание председателя и членов совета дома.  7. Избрание Управляющей организации для выполнения работ и оказания услуг по управлению МКД.  8. Утверждение текста договора управления МКД №2 по ул.Огарева.  9.Утвердение платы за содержание и ремонт жилых помещений.  10.Утвержджение срока осуществления полномочий совета МКД.  11. Утверждение полномочий председателя совета МКД.  12. О хранении протоколов общего собрания и других документов.  13. Иные вопросы, предлагаемые для рассмотрения. | Карапольцева Раиса Петровна | УКВ1704/598 от 13.04.2017 | 17.04.2017 | |  |
|  | г.Волгоград, ул.Елецкая, д.18 | 10.03.2017 г./ 10.03.2017 г./ очное | УКВ1703/3988 от 30.03.2017 г. | 1.Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.  2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.  3.Утверждение решения о даче согласия собственников МКД № 18 по ул. Елецкая на размещение торгового павильона площадью 15 кв.м. (без права торговли алкогольной продукцией) ИП Гулиев А.Ф.о. на земельном участке МКД со стороны ул. Елецкая, являющейся общей собственностью МКД.  4. Поручение управляющей организации заключить договор аренды земельного участка МКД для размещения для размещения торгового павильона , с вложением обязанностей по оплате расходов связанных налогообложением на ИП Гулиева А.Ф.о., на условиях, предложенных управляющей организацией.  5. Поручение управляющей организации взимать оплату с ИП Гулиева А.Ф.о за аренду земельного участка МКД для размещения торгового павильона, ежемесячно по ценам, предложенным управляющей организацией.  6. Поручение управляющей организации направлять денежные средства, полученные в результате аренды земельного участка МКД № 18 по ул. Елецкая для размещения торгового павильона на работы по благоустройству придомовой территории, другие необходимые работы, не предусмотренные договором управления и неучтенные в действующем размере платы , применяемой управляющей организацией при расчете за оказание услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.  7. Утверждение решения по выполнению разовых работ по благоустройству дворовой территории СКД №18 по ул. Елецкая.  9. Утверждение решения собственников об условиях подключения торгового павильона к коммуникациям МКД № 18 по ул. Елецкая.  10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания. | Демченко Л.В. | УКВ1704/595 ОТ 13.04.17 | 17.04.2017 | |  |
|  | г.Волгоград, ул. Краснослободская, д.17 | 18.03.2017 г./ очное | УКВ1706/1586 от 16.06.2017 г. | 1.Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов и определения порядка подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.  2. Избрание членов совета МКД и председателя совета МКД и наделение их правом решать вопросы, связанные с управлением МКД, а также срок полномочий членов совета и председателя.  3.. | Лаврентьева Наталья Ивановна |  |  | | *22.06.2017 направлен запрос реестра собственников* |
|  | г.Волгоград, ул. Новоузенской, д.6 | 20.06.2017 г./ очно-заочное | УКВ1706/2638 от 27.06.2017 г. | 1.Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД и наделение их правом подсчета голосов по итогам проведенного собрания.  Определение порядка подсчета голосов 1 кв. м. равен 1 голосу.  2. Обсуждение и утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества помещений МКД на период с 01.07.2017г. по 01.07.2018г. в размене 26,96 руб. с 1кв.м. (расходы на ОДН по ХВС 00,08 руб. с 1 кв. м.; по электроэнергии – 1,47 руб. с 1 кв.м.).  Расшифровка размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД № 6 по ул. Новоузенской, прилагается. | Домовой совет | УКВ1707/595 ОТ 04.07.17 | *11.07.2017* | |  |
|  | г. Волгоград, ул. Рабоче-Крестьянская, д.50 | 15.06.2017 г. / очная | УКВ1706/2720 от 27.06.2017 | 1. Избрание председателя и секретаря собрания, а так же наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.  2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.  3. Определение перечня работ по капитальному ремонту МКД.  4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД.  5. Определение сроков проведения капитального ремонта.  6. Определение источников финансирования капитального ремонта.  7. Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.  8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания. | Ионова Т.Ю. | УКВ1707/64 ОТ 04.07.17 | *11.07.2017* | |  |
|  | г .Волгоград, ул. Елисеева, д.17А | 10.07.2017г./ очно- заочная | УКВ1707/1686 от 18.07.2017г. | 1)Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.  2) Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.  3. Определение порядка сообщения о созыве внеочередных общих собраний собственников МКД.  4. Определение перечня работ по капитальному ремонту МКД;  5. Утверждение сметы расходов по капитальному ремонту общего имущества МКД;  6. Определение сроков проведения капитального ремонта; 7. Определение источников финансирования капитального ремонта;  8. Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;  9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания. | Станкевич Н.Г. |  |  | |  |
|  | г. Волгоград, ул. Лавочкина, д.6/1 | 20.06.2017 г. / очно- заочная |  | 1. Утверждение порядка проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования.  2. избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.  3. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.  4. Определение порядка сообщения о созыве внеочередных общих собраний собственников многоквартирного дома.  5. Определение состава общего имущества многоквартирного дома №6/1 по ул. Лавочкина.  6. Принятие решения о включении в перечень работ по содержанию общего имущества МКД работ по поливу зеленых насаждений.  7. Принятие решения о включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение холодной воды, потребляемой при содержании общего имущества по показаниям ОДПУ. Начисление текущих платежей- исходя из среднемесячного объема потребления холодной воды на содержание общего имущества за предыдущий год, с последующей корректировкой один раз год |  |  |  | |  |
|  | г. Волгоград, ул. Рабоче-Крестьянская, д.50 | 27.06.2017 г. / очно- заочная | УКВ1707/2940от 31.01.2017 | 1. Избрание председателя и секретаря собрания, а так же наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.  2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.  3. Определение перечня работ по капитальному ремонту МКД.  4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД.  5. Определение сроков проведения капитального ремонта.  6. Определение источников финансирования капитального ремонта.  7. Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.  8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания. | Собственники МКД | УКВ1708/196 от 07.08.17  УКВ1708/195 от 07.08.17 | *По почте* | | Одновременно направлен запрос копий решений |
|  | г.Волгоград, ул. Новоузенской, д.6 | 17.10.2017 г./ очно-заочное | УКВ1710/1845 от 25.10.2017 г. | 1.Избрание председателя и секретаря общего собрания.  2. Избрание счетной комиссии (из 2-х человек).  3. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник на общем собрании.  4. Избрание членов домового совета МКД.  5. Избрание председателя домового совета МКД (из числа членов совета дома).  6. Утверждение срока осуществления полномочий совета МКД.  7. Уполномочить председателя совета МКД на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений дома, договора управления или договоров, указанных в ч.1 и 2 ст.164 ЖК РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением полномочий.  8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания. | Домовой совет | УКВ1710/674 от 27.10.17 | *27.10.2017* | |  |
|  | г.Волгоград, ул. им. Милиционера Буханцева, д.4 | 23.10.2017 г./ очно-заочное | УКВ1710/2198 от 27.10.2017 г. | 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.  2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник помещения или его представитель на общем собрании.  3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Ворошиловского района» с 01.01.2018г.  4. Выбор способа управления МКД.  5. Выбор управляющей организации.  6. Утверждение тарифа на содержание и управление МКД №4 по ул. им. Милиционера Буханцева на 2018г.  7. О хранении протокола общего собрания собственников помещений и других документов.  8. О выборе места размещения сообщений в многоквартирном доме №4 по ул. милиционера Буханцева о проведении общего собрания. | Волохов Е.К.  Мозяков В.В. | УКВ1711/71 от 03.11.17 | *03.11.2017* | |  |
|  | г. Волгоград, ул. Рабоче-Крестьянская, д.50 | 14.11.2017 г. / очная | УКВ1711/3052 27.11.2017 | 1. Избрание председателя и секретаря собрания, а так же наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.  2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения.  3. Принятие решений о внесении изменений в договор управления в целях приведения условий договора в соответствие с действующим законодательством, с утверждением его в новой редакции.  4. Принятие решений об утверждении ежемесячного целевого взноса на дополнительные ремонтные работы МКД, не входящие в перечень обязательных услуг по ст. «Содержание и ремонт общего имущества» за счет средств собственников.  5. Принятие решения об утверждении ежемесячной платы Операторам связи ПАО «МТС» за использование общего имущества собственников МКД.  6. Разрешение УО обрабатывать и использовать персональные данные собственников МКД.  7. Выбор места и адреса хранения протокола. | Ионова Т.Ю. | УКВ1711/1115 от 30.11.17 | *30.11.2017* | |  |
|  | г. Волгоград, ул. Рабоче-Крестьянская, д.25 | 06.12.2017 г. / заочная | УКВ1712/623 06.12.2017 | 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД , наделение их правом подписания протокола общего собрания..  2. Определение порядка подсчета.  3. Выборы способа извещения собственников помещений о проведении общего собрания собственников.  4. Передача Асанова Н.В. и Шепелева Г.В. в пользование части коридора расположенного на 4 этаже дома №25 по ул. Рабоче-Крестьянской, отгораживающею квартиры № 27 и 28 в неизменном виде.  5. Выбор ответственного лица и места хранения протокола общего собрания и иных документов.  6. Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях. | Асанова Н.В.  Шепелева Г.В. | УКВ1711/1115 от 30.11.17 | *30.11.2017* | |  |
|  | г. Волгоград, ул. Рабоче-Крестьянская, д.50 | 14.11.2017 г. / очная | УКВ1712/1444 13.12.2017 | 1. Избрание председателя и секретаря собрания, а так же наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.  2. Принятие решения о поручении УО заключить договор с 01.01.2018г. с интернет-провайдером АО «ЭР-Телеком Холдинг» об использовании общего имущества собственников МКД для размещения оборудования провайдером АО «ЭР-Телеком Холдинг» на возмездной основе.  3. Принятие решений о направлении ДС , полученных о т провайдером АО «ЭР-Телеком Холдинг» на дополнительные работы по содержанию и ремонту ОДИ..  4. Принятие решения об утверждении ежемесячной платы.  5. Принятие решения, в случае демонтажа оборудования АО «ЭР-Телеком Холдинг» возмещение убытков за порчу ОДИ  6. Разрешение УО обрабатывать и использовать персональные данные собственников МКД.  7. Выбор места и адреса хранения протокола. | Ионова Т.Ю. | УКВ1712/1098 от 28.12.17 | *почтой* | |  |
|  | г. Волгоград, ул. Елисеева, д.15б | 16.12.2017 г. / очная | УКВ1712/2474 22.12.2017 | 1. Избрание председателя и секретаря собрания, а так же наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.  2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его законный представитель на общем собрании.  3. Принятие решений размере платы за содержание и ремонт жилых помещений МКД №15Б по ул.Елисеева на январь – декабрь 2018г.  4. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола | Кузнецова Н.А. | УКВ1712/1099 от 28.12.17 | *почтой* | |  |
|  | г. Волгоград, ул. Радомская, д.2 | 25.12.2017 г. / очная | УКВ1801/2\5 09.01.2018 | 1. Избрание председателя и секретаря собрания, а так же наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания. Определение порядка подсчета голосов.  2. Обсуждение услуги «содержание помещений, входящих в состав общего имущества».  3. Обсуждение тарифа на содержание, предложенного управляющей компанией и тарифа, предложенного собственниками и утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт имущества многоквартирного дома, в соответствии со ст. 156, 158 ЖК РФ, на период с 01.01.2018г. по 01.01.2020г.  4. Выбор ответственного лица и места хранения протоколов общих собраний и иных документов.  5. Выбор способа извещения собственников жилых помещений дома о принятых решениях. | Ракшина Г.П. | УКВ1801/168\1 15.01.2018 | *22.01.2018* | |  |
|  | г. Волгоград, ул. Рабоче-Крестьянская, д.25 | 25.12.2017 г. / заочная | УКВ1712/3040 27.12.2017 | 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, а так же наделение их правом подписания протокола общего собрания.  2.Определение порядка подсчета голосов, утверждение счетной комиссии и наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания собственников помещений в МКД.  3. Определение способа направления уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и способа уведомлений об итогах общих собраний собственников помещений в МКД.  4. О передаче в бессрочное пользование участнику долевой собственности на общее имущество.  4. Выбор ответственного лица и места хранения протоколов общих собраний и иных документов.  5. Выбор ответственного лица и определение места хранения и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.  6. Определение места размещения уведомлений о проведении общих собрании собственников помещений в многоквартирном доме и способа уведомления об итогах собраний собственников помещений в МКД | Шабановой Л.М. | УКВ1801/703  26.01.2018 | *26.01.2018* | |  |
|  | г. Волгоград, ул. Краснослободская , д.17 | 03.03.2017 г. / очная | УКВ1803/941 07.03.2018 | 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, а так же наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.  2.Утверждение Перечня услуг и работ, учитываемых в плате по содержанию и ремонту жилого помещения. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД и срока действия установленного размера платы.  3. Утверждение способа уведомления жильцов дома о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания. | Тарарин В.Н. | УКВ1803/604\1  19.03.2018 | *29.03.2018* | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 18 | г. Волгоград, ул. Елецкая, д. 11 | Очно-заочная  12.09.2017-  21.09.2017 |  | 1. Избрание председателя и секретаря собрания, а так же наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.  2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.  3. Определение порядка сообщения о созыве внеочередных общих собраний собственников МКД.  4. Определение состава общего имущества МКД № 11 по ул. Елецкая, д. 11  5. Утверждение перечня и периодичности оказания услуг и выполнения работ по управлению МКД, по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.  6. Установление размера платы за содержание жилого помещения в МКД соразмерно перечню и периодичности оказания услуг и выполнения работ по управлению МКД, по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, утвержденному общим собранием собственников помещений за период \_\_\_2017\_\_\_\_2018гг.  6.1. Плата за содержание жилого помещения (без учета стоимости коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества) 26,30 руб./1 м2 общей площади помещений, в месяц.  6.1.2. Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД , за услуги и работы по управлению МКД \_26,30\_руб./1 м2 общей площади помещений в месяц.  6.1.3. Плата за коммунальные ресурсы ( за холодную и горячую воду, электрическую энергию) в целях использования и содержания общего имущества в МКД определяется:  6.1.3.1. Как произведение утвержденного норматива потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД на общую площадь помещений относящихся к общему имуществу МКД на стоимость 1 ед. коммунального ресурса и деленная на общую площадь жилых и нежилых помещений МКД, с проведением перерасчета платы исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ.  6.1.3.2. как произведение среднемесячного объема коммунального ресурса потребляемого при использовании и содержании общего имущества в МКД на стоимость 1 ед. коммунального ресурса и деленного на общую площадь жилых и не жилых помещений МКД, с проведением перерасчета платы исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ.  6.1.3.3. как произведение объема коммунального ресурса потребляемого при использовании и содержании общего имущества определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора в МКД на стоимость 1 ед. коммунального ресурса и деленного на общую площадь жилых и нежилых помещений МКД.  7. Утверждение дополнительного перечня услуг и работ по содержанию жилых помещений МКД и размера платы за оказание / выполнение дополнительных услуг/работ:  Полив зеленых насаждений на придомовой территории.  Размер платы за полив зеленых насаждений на при домовой территории 0,24 руб./1 м2 общей площади помещений, в месяц  8. Принятие решения об определении размера платы за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества  8.1. как произведение среднемесячного объема коммунального ресурса потребляемого при использовании и содержании общего имущества в МКД на стоимость 1 ед. коммунального ресурса  и деленного на общую площадь жилых и не жилых помещений МКД, с проведением перерасчета платы исходя из показаний коллективного ( общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ.  8.2. как произведение объема коммунального ресурса потребляемого при использовании и содержании общего имущества определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора в МКД на стоимость 1 ед. коммунального ресурса  И деленного на общую площадь жилых и нежилых помещений МКД  9. Внесение изменений в договор управления в целях приведения условий договора в соответствие с действующим законодательством, с утверждением его в новой редакции.  10. Разрешение управляющей организации обрабатывать и использовать персональные данные собственников МКД.  11. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в МКД и решений таких собственников по вопросам поставленным на голосование.  12. Выбор способа извещения собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в МКД, а так же итогов голосования.  13. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в МКД довести информацию о результатах общего собрания до собственников. | УК ВР |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 19 | г. Волгоград, ул. Ростовская, д. 19 | Очно-заочная  11.09.2017-20.09.2017 | - | 1. Избрание председателя и секретаря собрания, а так же наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.  2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании  3. Определение порядка сообщения о созыве внеочередных общих собраний собственников помещений МКД .  4. Определение состава общего имущества МКД № 19 по ул. Ростовская  5. Утверждение перечня и периодичности оказания услуг и выполнения работ по управлению МКД, по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД  6. Установление размера платы за содержание жилого помещения в МКД соразмерно перечню и периодичности оказания услуг и выполнения работ по управлению МКД, по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, утвержденному общим собранием собственников помещений за период \_\_\_2017\_\_\_\_2018гг  7. Утверждение дополнительного перечня услуг и работ по содержанию жилых помещений многоквартирного дома и размера платы за оказание / выполнение дополнительных услуг/работ: Полив зеленых насаждений на придомовой территории.  8. Принятие решения об определении размера платы за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества.  9. Внесение изменений в договор управления в целях приведения условий договора в соответствии с действующим законодательством, с утверждением его в новой редакции.  10. Разрешение управляющей организации обрабатывать и использовать персональные данные собственников МКД.  11. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.  12. выбор способа извещения собственников помещений о решениях, принятых общем собранием собственников помещений в М/КД, а так же итогов голосования.  13. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в МКД довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений | УК ВР | - | - | - |