

Бухгалтерская отчетность  
за 2025 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ  
КОМПАНИЯ ТРАКТОРОЗАВОДСКОГО РАЙОНА"  
Идентификационный номер налогоплательщика 3444173280  
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью  
Форма собственности Частная собственность  
Адрес в пределах места нахождения 400001, Волгоградская обл, Волгоград г, Канунников  
а ул, дом № 23

по ОКПО	64662968
ИНН	3444173280
по ОКОПФ	12300
по ОКФС	16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

ДА  Х НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

\_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН \_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

ДА  Х НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

\_\_\_\_\_

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2025 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
ТРАКТОРЗАВОДСКОГО РАЙОНА"**  
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2024 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2023 г. <sup>4</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	Материальные внеоборотные активы <sup>5</sup>	1150	-	-	-
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы <sup>6</sup>	1170	3 320	832	-
	в том числе: Отложенные налоговые активы		3 320	832	-
	Запасы	1210	6	1	2
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	713	1 097	834
	Финансовые и другие оборотные активы <sup>7</sup>	1240	344 642	320 886	277 422
	в том числе: Дебиторская задолженность финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)		304 810	281 921	242 130
	прочие оборотные активы		3 000	3 000	1 500
			36 832	35 965	33 792
	<b>БАЛАНС</b>	1600	348 681	322 816	278 258
	<b>ПАССИВ</b>				
	Капитал	1300	77 347	73 995	68 097
	в том числе: Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)		77 337	73 985	68 087
	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
	Краткосрочная кредиторская задолженность	1520	102 829	103 994	114 216
	в том числе: Кредиторская задолженность		102 829	103 994	114 216
	Другие краткосрочные обязательства	1550	168 505	144 827	95 945
	<b>БАЛАНС</b>	1700	348 681	322 816	278 258



ПЕРШИНА Т.В.

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах  
за 2025 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ТРАКТОРЗАВОДСКОГО РАЙОНА"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	За 2025 г. <sup>8</sup>	За 2024 г. <sup>9</sup>
	Выручка	2110	458 043	418 015
	Расходы по обычным видам деятельности <sup>10</sup>	2120	( 448 827 )	( 421 957 )
	в том числе: Себестоимость продаж		( 422 345 )	( 387 019 )
	Проценты к уплате	2330	( - )	( 15 )
	Прочие доходы	2340	40 958	42 364
	Прочие расходы	2350	( 49 310 )	( 33 342 )
	Налог на прибыль (доходы) организаций <sup>11</sup>	2410	2 488	832
	в том числе: Отложенный налог на прибыль организаций		2 488	832
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 352	5 897

(наименование должности)  
" 18 " марта 2026 г.
(подпись)
ПЕРШИНА Т.В.  
(расшифровка подписи)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 1110a739-a99e-4a36-bfec-f3f55bac0c0e

ОТПРАВЛЕНО **ООО "УК ТЗР", ПЕРШИНА ТАТЬЯНА ВЛАДИМИРОВНА,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР**

ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ  
ОБЛАСТИ, Марченко Екатерина Игоревна, Начальник**

**18.03.26** 11:34 (MSK)

Сертификат 02DA69CB001BB3CAB6433FCF138DC62997

**18.03.26** 12:18 (MSK)

Сертификат 00B5D7B34917C3F63044490E98F2B473A6

# **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ТРАКТОРЗАВОДСКОГО РАЙОНА"**

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

## **1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО "УК ТЗР"

1.2. Юридический адрес - 400001, Волгоградская область, г Волгоград, Канунникова ул., д. 23.

1.3. Дата государственной регистрации - 23.11.2009

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 (Десять тысяч рублей 00 копеек).

Участниками являются:

- ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬКОР" ИНН 7722375530 с долей 76 процентов;
- Кожевников Андрей Владимирович с долей 24 процента;

1.7. **Основной вид деятельности:** 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

## **1.8. Сведения о руководстве**

Генеральный директор: Першина Татьяна Владимировна

Сведения об управляющей организации: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА ВОЛГОГРАДА" ИНН3444174526

## **2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена в соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (ООО "УК ТЗР") применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

## **3. Основные средства**

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся 0.

## **4. Инвентаризация**

В ходе ежегодной инвентаризации по состоянию на 31.12.2025г. недостач и излишков не установлено.

## 5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка (по строке 2110 Отчета о прибылях и убытках) организации за отчетный период составила 458043 тыс.руб. что выше (за 2024 год 418015 тыс.руб.) аналогичного показателя прошлого года за счет увеличения размера оплаты за содержание жилого помещения МКД.

Возникшие убытки за 2025 год, так же как и в предыдущих годах, возникли по причине изношенности жилого фонда, в следствии чего происходит затопление и прочие аварийные ситуации в помещениях что влечет за собой: возмещение ущерба в том числе морального вреда 20759 тыс.руб., штрафы в госжилинспекции и прочие органы государственной власти 347 тыс.руб., списание дебиторской задолженности 2025 тыс.руб..

## 6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 18.03.2026 года.

Руководитель Першина Татьяна Владимировна

**Подтверждение даты отправки****ООО "Компания "Тензор"**

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **18.03.2026** в **11.34.55** был отправлен документ (документы) в файле (файлах):**NO\_VOUPR\_3460\_3460\_3444173280346001001\_20260318\_b6f42cd9-9c96-432f-a57e-135855d0c967,**  
**NO\_VUNPZ\_3460\_3460\_3444173280346001001\_b6f42cd9-9c96-432f-a57e-135855d0c967\_20260318\_2ab6e331-2341-4fe2-**  
**831e-35160f96dcf0**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

**ООО "УК ТЗР", 3444173280/346001001**(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии),  
наименование и код налогового органа)**1BE0007912215**

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

**МИФНС №10 по Волгоградской области (код 3460)**(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии),  
наименование и код налогового органа)**3460**

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

**Извещение о получении электронного документа****код 9965**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**9965**

(электронный адрес (идентификатор абонента))

Подтверждает, что **18.03.2026** в **11.35.22** был получен документ в файле (файлах)**NO\_BOUPR\_3460\_3460\_3444173280346001001\_20260318\_b6f42cd9-9c96-432f-a57e-135855d0c967**  
**NO\_VUNPZ\_3460\_3460\_3444173280346001001\_b6f42cd9-9c96-432f-a57e-135855d0c967\_20260318\_2ab6e331-2341-4fe2-831e-35160f96dcf0**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

**ООО "УК ТЗР", 3444173280/346001001**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**1BE0007912215**

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

**код 3460**

(наименование организации ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**3460**

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Место штампа  
налогового органа

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
ТРАКТОРОЗАВОДСКОГО РАЙОНА",  
3444173280/346001001**

(реквизиты налогоплательщика  
(представителя):  
- полное наименование  
организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического  
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция  
о приеме налоговой декларации (расчета)  
в электронном виде**

Налоговый орган **Межрайонная ИФНС России №10  
по Волгоградской области (код 3460)** настоящим документом подтверждает, что

(наименование и код налогового органа)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
ТРАКТОРОЗАВОДСКОГО РАЙОНА", 3444173280/346001001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального  
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **18.03.2026 в 11.34.55** налоговую декларацию (расчет)

**Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710096), первичный, за 12 месяцев,  
квартальный, 34, 2025 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле

**NO\_BOUPR\_3460\_3460\_3444173280346001001\_20260318\_b6f42cd  
9-9c96-432f-a57e-135855d0c967**

(наименование файла)

в налоговый орган

**Межрайонная ИФНС России №10 по Волгоградской области (код 3460)**

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **18.03.2026** и принята налоговым органом **18.03.2026**,  
регистрационный номер **0000000002828847759**

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

место штампа  
налогового органа

**ООО "УК ТЗР",**

**3444173280/ 346001001**

(реквизиты налогоплательщика (представителя):  
- полное наименование организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя  
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)  
в электронной форме**

Налоговый орган 3460 настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)

**ООО "УК ТЗР", 3444173280/ 346001001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))  
в налоговой декларации (расчете)

**Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность 710096, первичный, за 12 месяцев,  
квартальный, 2025 год**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)  
представленной в файле

**NO\_BOUPR\_3460\_3460\_3444173280346001001\_20260318\_b6f42cd  
9-9c96-432f-a57e-135855d0c967**

(наименование файла)

не содержит ошибок (противоречий).

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ  
ОБЛАСТИ, 3460**

(наименование, код налогового органа)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: 1110a739-a99e-4a36-bfec-f3f55bac0c0e

ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ  
ОБЛАСТИ, Марченко Екатерина Игоревна, Начальник**

18.03.26 12:27 (MSK)

Сертификат 00B5D7B34917C3F63044490E98F2B473A6