

Бухгалтерский баланс
на **31 декабря 2024 г.**

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ТРАКТОРОЗАВОДСКОГО РАЙОНА"	Дата (число, месяц, год)	19 03 2025		
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	64662968		
Вид экономической деятельности	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	ИНН	3444173280		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	68.32.1		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКОПФ/ОКФС	12300	16	
Местонахождение (адрес)	г. Волгоград, ул. им. Кануникова, д. 23, 400001	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴	На 31 декабря 2022 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	832	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	832	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1	2	4
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	281 921	242 130	227 051
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 000	1 500	1 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 097	834	729
	Прочие оборотные активы	1260	35 965	33 792	33 269
	Итого по разделу II	1200	321 984	278 258	262 553
	БАЛАНС	1600	322 816	278 258	262 553

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: a212d8a9-3799-4c57-8434-ffda72eafb7

ДЕКЛАРАЦИЯ
ООО "УК ТЗР", ПЕРШИНА ТАТЬЯНА ВЛАДИМИРОВНА,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ**, Марченко Екатерина Игоревна, Начальник

19.03.25 08:20 (MSK)

Сертификат 020125DA005BB173844DB9F0D7D3665C9B

19.03.25 08:33 (MSK)

Сертификат 311F6ECE89690B614F45C9B093689B5B

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴	На 31 декабря 2022 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	73 985	68 087	55 063
	Итого по разделу III	1300	73 995	68 097	55 073
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	103 994	114 216	154 099
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	144 827	95 945	53 381
	Итого по разделу V	1500	248 821	210 161	207 480
	БАЛАНС	1700	322 816	278 258	262 553

Руководитель  ПЕРШИНА Т.В.

" 19 " марта 2025 (подпись) (расшифровка подписи)



Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах, хозяйственных операциях, денежных средствах и финансовых результатах, а также об отдельных показателях в отдельности несутся в отчетности для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным разделом "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: a212d8a9-3799-4c57-8434-ffda72eafb7	
ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "УК ТЗР", ПЕРШИНА ТАТЬЯНА ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	19.03.25 08:20 (MSK)	Сертификат 020125DA005BB173844DB9F0D7D3665C9B
	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, Марченко Екатерина Игоревна, Начальник	19.03.25 08:33 (MSK)	Сертификат 311F6ECE896908614F45C9B093689B5B

Отчет о финансовых результатах
за 2024 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ТРАКТОРЗАВОДСКОГО РАЙОНА"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
По ОКПО _____
ИНН по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ/ОКФС _____
по ОКЕИ _____

КОДЫ		
0710002		
19	03	2025
64662968		
3444173280		
68.32.1		
12300	16	
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2024 г. ³	За 2023 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	418 015	381 845
	Себестоимость продаж	2120	(387 019)	(343 860)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	30 996	37 985
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(34 938)	(33 652)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 942)	4 333
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	296	131
	Проценты к уплате	2330	(15)	(1 134)
	Прочие доходы	2340	42 068	49 875
	Прочие расходы	2350	(33 342)	(37 853)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 065	15 352
	Налог на прибыль	2410	832	(2 079)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(2 079)
	отложенный налог на прибыль	2412	832	-
	Прочее	2460	-	(249)
	в том числе: Прочее	2461	-	(249)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 897	13 024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: a212d8a9-3799-4c57-8434-ffda72eafb7

ООО "УК ТЗР", ПЕРШИНА ТАТЬЯНА ВЛАДИМИРОВНА,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР 19.03.25 08:20 (MSK) Сертификат 020125DA005BB173844DB9F0D7D3665C9B

ДЕКЛАРАЦИЯ МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ, Марченко Екатерина Игоревна, Начальник 19.03.25 08:33 (MSK) Сертификат 311F6ECE89690B614F45C9B093689B5B

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2024 г. ³	За 2023 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	5 897	13 024
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  ПЕРШИНА Т.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 19 " марта 2025

Применения

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г., указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах, общей сумме с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности недостаточен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: a212d8a9-3799-4c57-8434-ffda72eafb7

ООО "УК ТЭР", ПЕРШИНА ТАТЬЯНА ВЛАДИМИРОВНА,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ**, Марченко Екатерина Игоревна, Начальник

19.03.25 08:20 (MSK)

Сертификат 020125DA005BB173844DB9F0D7D3665C9B

19.03.25 08:33 (MSK)

Сертификат 311F6ECE89690B614F45C9B093689B5B

Подтверждение даты отправки

ООО "Компания "Тензор"

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что 19.03.2025 в 08.20.11 был отправлен документ (документы) в файле (файлах):

NO_VUNOTCH_3460_3460_3444173280346001001_20250319_8e442f59-ba3e-4fbf-bfbd-aa497f9bb0a2

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "УК ТЗР", 3444173280/346001001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1BE0007912215

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

МИФНС №10 по Волгоградской области (код 3460)

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

3460

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ТРАКТОРОЗАВОДСКОГО РАЙОНА",
3444173280/346001001**

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция
о приеме налоговой декларации (расчета)
в электронном виде**

Налоговый орган **Межрайонная ИФНС России №10
по Волгоградской области (код 3460)** настоящим документом подтверждает, что

(наименование и код налогового органа)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ТРАКТОРОЗАВОДСКОГО РАЙОНА", 3444173280/346001001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **19.03.2025 в 08.20.11** налоговую декларацию (расчет)
**Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099) , первичный , за 12 месяцев, квартальный, 34,
2024 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле **NO_VUNOTCH_3460_3460_3444173280346001001_20250319_8e442
f59-ba3e-4fbf-bfbd-ea497f9bb0a2**

(наименование файла)

в налоговый орган **Межрайонная ИФНС России №10 по Волгоградской области (код 3460)**,

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **19.03.2025** и принята налоговым органом **19.03.2025**,
регистрационный номер **0000000002478005087**

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

место штампа
налогового органа

ООО "УК ТЗР",

3444173280/ 346001001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 3460 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО "УК ТЗР", 3444173280/ 346001001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2024
год

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)
представленной в файле

NO_VUNOTCH_3460_3460_3444173280346001001_20250319_8e442
f59-ba3e-4fbf-bfbd-ea497f9bb0a2

(наименование файла)

не содержит ошибок (противоречий).

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ, 3460**

(наименование, код налогового органа)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: a212d8a9-3799-4c57-8434-ffda72eafb7

ДЕКЛАРАЦИЯ

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ, Марченко Екатерина Игоревна, Начальник**

19.03.25 08:39 (MSK)

Сертификат 311F6ECE89690B614F45C9B093689B5B

Извещение о получении электронного документа

код 9965

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

Подтверждает, что **19.03.2025** в **08.20.35** был получен документ в файле (файлах)

NO_VUHOTCH_3460_3460_3444173280346001001_20250319_8e442f59-ba3e-4fbf-bfbd-ea497f9bb0a2

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "УК ТЗР", 3444173280/346001001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BE0007912215

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

код 3460

(наименование организации ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

3460

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))