

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2021
Форма по ОКУД				
по ОКПО		22408552		
ИНН		3443927640		
по ОКВЭД 2		68.32		
по ОКОПФ / ОКФС		12300	16	
по ОКЕИ		384		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-эксплуатационное управление 65"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности **Управление недвижимым имуществом за вознаграждение на договорной основе**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность**  
 Единица измерения: в тыс. рублей  
 Местонахождение (адрес) **400001, Волгоградская обл, Волгоград г, им Канунникова ул, д. № 23, пом. 25 Б**  
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ  
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	21	1 888	55
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	363	-
	Дебиторская задолженность	1230	59 531	58 974	46 844
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	30 230	28 854	18 780
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 527	6 974	1 688
	Прочие оборотные активы	1260	24 366	23 628	53 908
	Итого по разделу II	1200	120 675	120 681	121 275
	<b>БАЛАНС</b>	1600	120 675	120 681	121 275

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	19 999	6 693	11 666
	Итого по разделу III	1300	20 009	6 703	11 676
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	24 507	31 067	41 069
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	76 159	82 911	68 530
	Итого по разделу V	1500	100 666	113 978	109 599
	<b>БАЛАНС</b>	1700	120 675	120 681	121 275



Руководитель

(подпись)

Мочалова Елена  
Михайловна

(расшифровка подписи)

9 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью  
"Жилищно-эксплуатационное управление 65"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Управление недвижимым имуществом за вознаграждение на договорной основе**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по  
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
	0710002		
Д	31	12	2021
)	22408552		
	3443927640		
0	68.32		
Н	12300		
			16
2	384		
С			
1			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	101 338	106 291
	Себестоимость продаж	2120	(92 921)	(100 042)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 417	6 249
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(9 126)	(9 391)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(709)	(3 142)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 806	2 028
	Проценты к уплате	2330	-	(22)
	Прочие доходы	2340	20 750	5 723
	Прочие расходы	2350	(4 909)	(9 421)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	16 938	(4 834)
	Налог на прибыль	2410	(3 624)	(139)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 624)	(139)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(8)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	13 306	(4 973)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	13 306	(4 973)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Мочалова Елена  
Михайловна  
(расшифровка подписи)

9 марта 2022 г.

# Отчет об изменении капитала за Январь - Декабрь 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-эксплуатационное управление 65"	Форма по ОКУД 0710004
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год) 31 12 2021
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение на договорной основе	по ОКТО ИНН 3443927640
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью	по ОКВЭД 2 68.32
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
	по ОКЕИ 384

## 1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. За 2020 г.	3100	10	-	-	-	11 666	11 676
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(4 973)	(4 973)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(4 973)	(4 973)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	10	-	-	-	6 693	6 703
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	13 306	13 306
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	13 306	13 306
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	10	-	-	-	19 999	20 009



**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	20 009	6 703	11 676

  
 Руководитель \_\_\_\_\_ Мочалова Елена  
 (подпись) \_\_\_\_\_ Михайловна  
 (расшифровка подписи)

9 марта 2022 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью  
"Жилищно-эксплуатационное управление 65"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Управление недвижимым имуществом за вознаграждение на договорной основе**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по  
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2021
22408552		
3443927640		
68.32		
12300		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	98 025	108 934
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	96 881	106 555
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	1 144	2 379
Платежи - всего	4120	(97 197)	(91 574)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(55 458)	(57 823)
в связи с оплатой труда работников	4122	(195)	(164)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(492)	(103)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(41 052)	(33 484)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	828	17 360
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	5 335	3 826
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	5 330	3 826
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	5	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(6 610)	(15 900)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(6 610)	(15 900)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 275)	(12 074)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(447)	5 286
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	6 974	1 688
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	6 527	6 974
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель


Мочалова Елена  
Михайловна

(расшифровка подписи)

9 марта 2022 г.



## Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-эксплуатационное управление 65"  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	21	1 888	55
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	363	-
Дебиторская задолженность*	1230	59 531	58 974	46 844
Финансовые вложения краткосрочные	1240	30 230	28 854	18 780
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 527	6 974	1 688
Прочие оборотные активы	1260	24 366	23 628	53 908
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>120 675</b>	<b>120 681</b>	<b>121 275</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	24 507	31 067	41 069
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	76 159	82 911	68 530
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>100 666</b>	<b>113 978</b>	<b>109 599</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>20 009</b>	<b>6 703</b>	<b>11 676</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.



**Извещение о получении электронного документа****код 9965**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**9965**

(электронный адрес (идентификатор абонента))

Подтверждает, что 29.03.2022 в 15.09.30 был получен документ в файле (файлах)

NO\_BUNPZ\_3460\_3460\_3443927640346001001\_20708286-4064-47AF-97A5-403D9C7C6B0B\_20220329\_918eff3f-e119-40b2-aec5-9c1f815aa20d

NO\_BUNOTCH\_3460\_3460\_3443927640346001001\_20220329\_BBC0E41C-E6A1-4881-83FE-EB38BCE72732

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

**ООО "ЖЭУ 65", 3443927640/346001001**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**1BE0134579226**

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

**код 3460**

(наименование организации ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**3460**

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Документ подписан электронной подписью  
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
 Электронный документ 7da10207-f078-42b5-8ad2-82c9876b46fd

**МИ ФНС России по ЦОД**  
 29.03.2022 15:09 (MSK), Сертификат № 7CF4AF00E8ADEBA44EB52679FB602CDE

место штампа  
налогового органа

**3443927640/346001001**

(реквизиты налогоплательщика  
(представителя):  
- полное наименование  
организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического  
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция  
о приеме налоговой декларации (расчета)  
в электронном виде**

Налоговый орган **Межрайонная ИФНС России №10  
по Волгоградской области (код  
3460)** настоящим документом подтверждает, что

(наименование и код налогового органа)

**Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-эксплуатационное управление  
65", 3443927640/346001001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального  
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **29.03.2022 в 15.08.58** налоговую декларацию (расчет)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099) , первичный , за 12 месяцев, квартальный, 34,  
2021 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле

**NO\_BUHOTSCH\_3460\_3460\_3443927640346001001\_20220329\_BVC0E  
41C-E6A1-4881-83FE-EB38VCE72732**

(наименование файла)

в налоговый орган

**Межрайонная ИФНС России №10 по Волгоградской области (код 3460)**

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **29.03.2022** и принята налоговым органом **29.03.2022**,  
регистрационный номер **00000000001439676013**

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ 7da10207-f078-42b5-8ad2-82c9876b46fd

Декларация Межрайонная ИФНС России №10 по Волгоградской области, Марченко  
Екатерина Игоревна  
29.03.2022 17:49 (MSK), Сертификат № 599B85002CAD2D8440BCF05F34EA2C6F

место штампа  
налогового органа

**ООО "ЖЭУ 65",  
3443927640/ 346001001**

(реквизиты налогоплательщика (представителя):  
- полное наименование организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя  
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)  
в электронной форме**

Налоговый орган 3460 настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)  
**ООО "ЖЭУ 65", 3443927640/ 346001001**  
(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))  
в налоговой декларации (расчете)  
**Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2021**  
**год**  
(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)  
представленной в файле  
**NO\_VUNOTCH\_3460\_3460\_3443927640346001001\_20220329\_BVC0E**  
**41C-E6A1-4881-83FE-EV38VCE72732**  
(наименование файла)  
не содержится ошибок (противоречий).

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ  
ОБЛАСТИ, 3460**

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ 7da10207-f078-42b5-8ad2-82c9876b46fd

Декларация Межрайонная ИФНС России №10 по Волгоградской области, Марченко  
Екатерина Игоревна  
29.03.2022 17:10 (MSK), Сертификат № 599885002CAD2D8440BCF05F34EA2C6F