

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении

г. Волгоград

18 мая 2017г.

И.о. мирового судьи судебного участка № 82 Волгоградской области - мировой судья судебного участка № 81 Волгоградской области Ильченко Л.В. (ул. Аракская, д. № 29, г. Волгоград, 400107), рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ в отношении

директора общества с ограниченной ответственностью ««Жилищно-эксплуатационное управление 65» Максименко Максима Викторовича, родившегося 25 октября 1983 года проживающего по адресу: г. Волгоград, ул. Гейне, д. 17 «а», кв. 65,

У С Т А Н О В И Л:

28 февраля 2017 года в отношении Максименко М.В. составлен протокол об административном правонарушении № 779-1-лк по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, за то, что он, являясь должностным лицом – директором ООО «УЖЭУ 65» допустил нарушение лицензионных требований при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом №18 по ул. К. Симонова в Дзержинском районе г. Волгограда.

Максименко М.В. о времени и месте рассмотрения дела извещён своевременно и надлежащим образом, сведений об уважительности причин неявки суду не представил, ходатайств об отложении дела не заявил.

Согласно требований подп. «в» п. 7 ч. 1 ст. 29.7 КоАП РФ при рассмотрении дела об административном правонарушении выносится определение об отложении рассмотрения дела в случае необходимости явки лица, участвующего в рассмотрении дела, истребования дополнительных материалов по делу или назначения экспертизы.

Учитывая, что неявка в суд Максименко М.В., в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении, не является безусловным основанием для отложения рассмотрения дела, суд, руководствуясь ч. 2 ст. 25.1 КоАП РФ, приходит к выводу о возможности рассмотреть дело в его отсутствие, признав его неявку в судебное заседание не препятствующей рассмотрению дела по существу.

Исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

Часть 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ предусматривает административную ответственность за осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, и

влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трёх лет;

вх 388 от 26.05.17

на индивидуальных предпринимателей - от двухсот пятидесяти тысяч до трёхсот тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трёх лет; на юридических лиц - от двухсот пятидесяти тысяч до трёхсот тысяч рублей.

Объектом данного правонарушения являются общественные отношения в области лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Порядок лицензирования в этой сфере регламентирован ЖК РФ.

В соответствии с ч. 1 ст. 8 Федерального Закона Российской Федерации «О лицензировании отдельных видов деятельности» от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ лицензионные требования устанавливаются положениями о лицензировании конкретных видов деятельности, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

Согласно п. 3 Положения «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110 лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», являются: соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; соблюдение требований, предусмотренных частью 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с ч. 1 ст. 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

В силу ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несёт ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, (застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или)

оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с п. 16 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утверждённых Приказом Минэнерго России от 12.03.2013г. № 103 в целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены: наличие и работоспособность приборов учёта, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии; наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность.

В силу п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006г. № 491 общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем соблюдение характеристик надёжности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества.

В п. 2.4 Гигиенических требований к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения, утверждённых Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 7 апреля 2009 года № 20 температура горячей воды в местах водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения должна быть не ниже 60°C и не выше 75°C.

На основании п. 9 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

В соответствии с п. 5 Приложение № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в

многоквартирных домах и жилых домов «Требования к качеству коммунальных услуг», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354, обеспечение соответствия температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.2496-09). Допустимое отклонение температуры горячей воды в точке водоразбора от температуры горячей воды в точке водоразбора, соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании: в ночное время (с 0.00 до 5.00 часов) - не более чем на 5°C; в дневное время (с 5.00 до 00.00 часов) - не более чем на 3°C.

На основании подп. «д» п. 3, подп. «а» п. 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 условиями предоставления коммунальных услуг потребителю в многоквартирном доме или в жилом доме (домовладении) являются качество предоставляемых коммунальных услуг соответствует требованиям, приведенным в приложении № 1 к настоящим Правилам. Исполнитель обязан предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, настоящими Правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

Согласно ст. 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Как следует из материалов дела и установлено судом, между ООО «ЖЭУ 65» и собственникам помещений в многоквартирном жилом доме № 18 по ул. К. Симонова г. Волгограда 15 июля 2015 года заключён договор управления многоквартирным домом. В соответствии с п. 2.1.2 договоров управляющая организация (ООО «ЖЭУ 65») предоставляет услуги и выполняет работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников. Директором ООО «ЖЭУ 65» является Максименко М.В. 29 ноября 2016 года на основании поступивших обращений граждан инспекцией государственного жилищного надзора Волгоградской области проведена проверка соблюдения лицензионных требований. В ходе проверки не был предоставлен акт приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах. При проведении замеров качества предоставляемой коммунальной услуги по горячему водоснабжению, температура воды в точках водозабора квартиры № 322 указанного дома, при сливе воды не более 3-х минут составляет +56°C.

Факт совершения административного правонарушения Максименко М.В. подтверждается: протоколом об административном правонарушении от 28 февраля 2017 года № 779-1-лк (л.д. 6-10); выпиской ЕГРЮЛ (л.д. 13-17); копией лицензии по осуществлению предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (л.д. 18); копией акта проверки от 29 ноября 2016 года № 3266-р (л.д. 20-21); копией предписания от 29 ноября 2016 года № 3266-р

(л.д. 23); копией распоряжения о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица от 21 ноября 2016 года № 3266-р (л.д. 23 об. сторона- 24); копией протокола общего собрания собственников помещений (л.д. 26-26а); копией договора управления многоквартирным домом от 15 июля 2015 года (л.д. 27 об. сторона – 46); копией сообщения (л.д. 47); копией заявления собственника жилого помещения (л.д. 47 об. сторона - 49); копией акта приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме от 31 октября 2016 года № 10, от 30 ноября 2016 года № 11 (л.д. 50, 51); копией акта о замерах температуры ГВС от 20 января 2017 года (л.д. 52).

Оценив представленные доказательства, признавая их относимыми, допустимыми, достоверными и достаточными для рассмотрения дела по существу, судья приходит к выводу, что директором ООО «ЖЭУ 65» Максименко М.В. совершено административное правонарушение, предусмотренное ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

Субъективная сторона правонарушения выражена в форме умысла.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность не установлено.

Смягчающим обстоятельством суд признаёт частичное устранение нарушений, выявленных в ходе проведённой инспекцией государственного жилищного надзора Волгоградской области проверки.

Оснований для прекращения производства по делу, установленных ст. 2.9, 24.5 КоАП РФ не имеется.

Учитывая, что Максименко М.В. является должностным лицом, впервые совершил административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления государственного контроля, а санкцией ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ для должностных лиц предусмотрено основное наказание только в виде административного штрафа, принимая во внимание отсутствие причинения вреда или возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также отсутствие имущественного ущерба со стороны должностного лица, мировой судья считает возможным применить положения ст. 4.1.1 КоАП РФ, заменив наказание виде административного штрафа предупреждением.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 4.1.1, 29.9, 29.10 КоАП РФ, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

признать директора общества с ограниченной ответственностью ««Жилищно-эксплуатационное управление 65» Максименко Максима Викторовича виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, и назначить ему административное наказание в виде предупреждения.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии в Дзержинский районный суд г. Волгограда через мирового судью в течение десяти суток с момента получения копии постановления.

Мировой судья:



Л.В. Ильченко