

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
об административном правонарушении

г. Волгоград

23 марта 2017 года

И.о. мирового судьи судебного участка № 82 Волгоградской области – мировой судья судебного участка № 81 Волгоградской области Ильченко Л.В., рассмотрел административный материал в отношении директора ООО «ЖЭУ 65» Максименко Максима Викторовича, 25 октября 1983 года рождения, уроженца г. Котово Волгоградской области, зарегистрированного по адресу г. Волгоград, ул. Гейне, 17а кв.65, привлекаемого к административной ответственности по ст. 19.1 КоАП РФ,

у с т а н о в и л :

16 января 2017 года в ходе проведения прокуратурой Дзержинского района г. Волгограда совместно с участием директора ООО «ЖЭУ 65» Максименко М.В. установлено, что в пассажирском лифте дома № 17 по ул. Космонавтов г. Волгограда, функции управления в котором выполняет управляющая организация ООО «ЖЭУ 65», выбранная собственниками на общем собрании 22 июля 2015 года, установлены стенды с рекламными объявлениями. Информация о принятии решения собственниками помещений указанного дома об установке данных конструкций в лифтовых кабинах, а также о наличии каких-либо документов, обосновывающих размещение рекламных стендов, в период проверки не предоставлена.

Представитель Максименко М.В. – Деева А.А., действующая на основании доверенности, не отрицала факт совершения административного правонарушения, просила строго не наказывать. Также пояснила, что нарушение устранено.

Помощник прокурора Дзержинского района г. Волгоград Колупаев А.А. пояснил, что в ходе проведения проверки был установлен факт совершения директором ООО «ЖЭУ 65» Максименко М.В. административного правонарушения, предусмотренного ст.19.1 КоАП РФ.

Исследовав материалы дела, оценив доказательства в совокупности, суд считает вину директора ООО «ЖЭУ 65» Максименко М.В. установленной и доказанной.

Виновность в совершении инкриминируемого деяния подтверждается материалами дела: постановлением о возбуждении дела об административном правонарушении от 18 января 2017 года; актом проверки от 16 января 2017 года; приказом № 1 л/с от 01 апреля 2014 года; решением о проведении проверки от 16 января 2017 года.

В соответствии со ст.161 ЖК РФ Управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также

предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать, кроме прочего, безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества; доступность пользования помещениями и иным имуществом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

В силу ст.162 ЖК РФ, по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В силу ст.36 ЖК РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме.

Судом установлено.

Функции управления многоквартирным домом № 17 по ул. Космонавтов, 17 г. Волгограда выполняет управляющая организация ООО «ЖЭУ 65», выбранная собственниками на общем собрании 22 июля 2015 года.

16 января 2017 года в ходе проведения совместной проверки прокуратуры Дзержинского района г. Волгограда с участием директора Общества Максименко М.В. установлено, что в пассажирском лифте указанного дома установлены стенды с рекламными объявлениям.

Информация о принятии решения собственниками помещений указанного дома об установке данных конструкций в лифтовых кабинах, а также о наличии каких-либо документов, обосновывающих размещение рекламных стендов, в период проверки не предоставлена.

Согласно ст.2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

На основании приказа № 1 от 01 апреля 2014 года директором ООО «ЖЭУ 65» является Максименко М.В.

Действия Максименко М.В. суд квалифицирует по ст. 19.1 КоАП РФ - самоуправство, самоуправство, то есть самовольное, вопреки установленному федеральным законом или иным нормативным правовым актом порядку осуществление своего действительного или предполагаемого права, не причинившее существенного вреда гражданам, за исключением случаев, предусмотренных статьей 14.9.1 настоящего Кодекса.

Смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, судом не установлено.

При определении вида и размера административного наказания суд учитывает характер и степень общественной опасности совершенного административного правонарушения, личность правонарушителя, отсутствие смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, считает целесообразным назначить наказание в виде предупреждения.

Руководствуясь ст.ст. 19.1, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

признать директора ООО «ЖЭУ 65» Максименко Максима Викторовича виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.1 КоАП РФ и назначить ему административное наказание в виде предупреждения.

Постановление может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение десяти дней со дня получения его копии через мирового судью судебного участка 82 Волгоградской области в Дзержинский районный суд г. Волгограда или опротестовано прокурором.

Мировой судья



Л.В. Ильченко



C

3