

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.**

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕНЕССАНС"	Дата (число, месяц, год)	19	03	2025
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	64663117		
Вид экономической деятельности	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	ИНН	3444173353		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	68.32.1		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКОПФ/ОКФС	12300	16	
Местонахождение (адрес)	г. Волгоград, ул. им. Канунникова, д. 23, 400001	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴	На 31 декабря 2022 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	7 520	4 515	5 777
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	7 520	4 515	5 777
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 659	4 661	4 663
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	168 929	147 098	165 094
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 000	1 000	1 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 465	1 789	550
	Прочие оборотные активы	1260	45 737	42 117	50 239
	Итого по разделу II	1200	222 790	196 665	221 546
	БАЛАНС	1600	230 310	201 180	227 323

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 2980727e-0258-4e63-8473-54f48f0be70e

ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО "УК "РЕНЕССАНС", ПЕРШИНА ТАТЬЯНА
ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

19.03.25 08:17 (MSK)

Сертификат 022A40D70058B1FEA54A8C7C3729067DD6

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ, Марченко Екатерина Игоревна, Начальник

19.03.25 08:33 (MSK)

Сертификат 311F6ECE89690B614F45C9B093689B5B

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴	На 31 декабря 2022 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	15 018	14 222	316
	Итого по разделу III	1300	15 028	14 232	326
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	192 368	180 154	222 241
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	22 914	6 794	4 756
	Итого по разделу V	1500	215 282	186 948	226 997
	БАЛАНС	1700	230 310	201 180	227 323

Руководитель  ПЕРШИНА Т.В.
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 19 " марта 2025 г.



Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 49н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: 2980727e-0258-4e63-8473-54f48f0be70e	
ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "УК "РЕНЕССАНС", ПЕРШИНА ТАТЬЯНА ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	19.03.25 08:17 (MSK)	Сертификат 022A40D7005BB1FEA54A8C7C3729067DD6
	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, Марченко Екатерина Игоревна, Начальник	19.03.25 08:33 (MSK)	Сертификат 311F6ECE89690B614F45C9B093689B5B

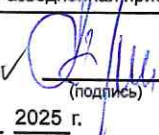
**Отчет о финансовых результатах
за 2024 г.**

			КОДЫ
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "РЕНЕССАНС"	Форма по ОКУД		0710002
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	19 03 2025	
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	По ОКПО		64663117
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН		3444173353
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКВЭД 2		68.32.1
	по ОКФС	12300 16	
	по ОКЕИ		384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2024 г. ³	За 2023 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	364 531	351 536
	Себестоимость продаж	2120	(338 659)	(317 804)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	25 872	33 732
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(28 645)	(28 117)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 773)	5 615
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	87	89
	Проценты к уплате	2330	(-)	(993)
	Прочие доходы	2340	26 419	33 556
	Прочие расходы	2350	(25 942)	(21 837)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 209)	16 430
	Налог на прибыль	2410	3 005	(2 524)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(1 262)
	отложенный налог на прибыль	2412	3 005	(1 262)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	796	13 906

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор" Идентификатор: 2980727e-0258-4e63-8473-54f48f0be70e
ООО "УК "РЕНЕССАНС", ПЕРШИНА ТАТЬЯНА ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	19.03.25 08:17 (MSK) Сертификат 022A40D7005BB1FEA54A8C7C3729067DD6
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, Марченко Екатерина Игоревна, Начальник	19.03.25 08:33 (MSK) Сертификат 311F6ECE89690B614F54C9B093689B5B

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2024 г. ³	За 2023 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	796	13 906
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  (подпись)

ПЕРШИНА Т.В.
(расшифровка подписи)

" 19 " марта 2025 г.



Применения

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: 2980727e-0258-4e63-8473-54f48f0be70e	
ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "УК "РЕНЕССАНС", ПЕРШИНА ТАТЬЯНА ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	19.03.25 08:17 (MSK)	Сертификат 022A40D7005BB1FEA54A8C7C3729067DD6
	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, Марченко Екатерина Игоревна, Начальник	19.03.25 08:33 (MSK)	Сертификат 311F6ECE89690B614F45C9B093689B5B

Подтверждение даты отправки

ООО "Компания "Тензор"

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **19.03.2025 в 08.17.31** был отправлен документ (документы) в файле (файлах):

NO_VUNOTCH_3460_3460_3444173353346001001_20250319_8a0122c8-1ff7-4ece-9713-36f5dcf34512

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "УК "РЕНЕССАНС", 3444173353/346001001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1BE0007912219

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

МИФНС №10 по Волгоградской области (код 3460)

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

3460

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 2980727e-0258-4e63-8473-54f48f0be70e

ДЕКЛАРАЦИЯ **ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР"**

19.03.25 08:17 (MSK)

Сертификат 02F5F5D700BFB143A94CD61A09CAD2E5D2

место штампа
налогового органа

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
"РЕНЕССАНС",**
3444173353/346001001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция
о приеме налоговой декларации (расчета)
в электронном виде**

Налоговый орган **Межрайонная ИФНС России №10
по Волгоградской области (код
3460)** настоящим документом подтверждает, что

(наименование и код налогового органа)
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
"РЕНЕССАНС", 3444173353/346001001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
представил(а) **19.03.2025 в 08.17.31** налоговую декларацию (расчет)
**Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099) , первичный , за 12 месяцев, квартальный, 34,
2024 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)
в файле **NO_VUNOTCH_3460_3460_3444173353346001001_20250319_8a012
2c8-1ff7-4ece-9713-36f5dcf34512**

(наименование файла)
в налоговый орган **Межрайонная ИФНС России №10 по Волгоградской области (код 3460)**,
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **19.03.2025** и принята налоговым органом **19.03.2025**,
регистрационный номер **00000000002478000973**

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: 2980727e-0258-4e63-8473-54f48f0be70e	
ДЕКЛАРАЦИЯ	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, Марченко Екатерина Игоревна, Начальник	19.03.25 08:33 (MSK)	Сертификат 311F6ECE89690B614F45C9B093689B5B

место штампа
налогового органа

**ООО "УК "РЕНЕССАНС",
3444173353/ 346001001**

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган **3460** настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО "УК "РЕНЕССАНС", 3444173353/ 346001001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2024
год**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)
представленной в файле

**NO_VUNOTCH_3460_3460_3444173353346001001_20250319_8a012
2c8-1ff7-4ece-9713-36f5dcf34512**

(наименование файла)

не содержит ошибок (противоречий).

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ, 3460**

(наименование, код налогового органа)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 2980727e-0258-4e63-8473-54f48f0be70e

ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ, Марченко Екатерина Игоревна, Начальник**

19.03.25 08:30 (MSK)

Сертификат 311F6ECE89690B614F45C9B093689B5B

Извещение о получении электронного документа**код 9965**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

Подтверждает, что **19.03.2025** в **08.17.42** был получен документ в файле (файлах)**NO_VUHOTCH_3460_3460_3444173353346001001_20250319_8a0122c8-1ff7-4ece-9713-36f5dcf34512**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "УК "РЕНЕССАНС", 3444173353/346001001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BE0007912219

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

код 3460

(наименование организации ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

3460

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 2980727e-0258-4e63-8473-54f48f0be70e

**МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ****19.03.25** 08:17
(MSK)

Сертификат 008D600ECBBEFAFC98575AE85E992C2139