

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2023 г.**

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "РЕНЕССАНС"	Дата (число, месяц, год)	22   03   2024
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710001
Вид экономической деятельности	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	По ОКПО	64663117
Индивидуальный номер налогоплательщика		ИНН по ОКВЭД 2	3444173353
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ/ОКФС	68.32.1
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	12300   16
Местонахождение (адрес)	г. Волгоград, ул. им. Канунникова, д. 23, 400001		384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН  
ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 515	5 777	1 382
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 515	5 777	1 382
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	4 661	4 663	4 660
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	147 098	165 094	245 527
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 000	1 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 789	550	118
	Прочие оборотные активы	1260	42 117	50 239	59 601
	Итого по разделу II	1200	196 665	221 546	309 906
	<b>БАЛАНС</b>	1600	201 180	227 323	311 288

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: e6484bbb-eac2-4ae8-bb1a-e218e2e93433	
ООО "УК "РЕНЕССАНС", ПЕРШИНА ТАТЬЯНА ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	22.03.24 14:53 (MSK)	Сертификат 01C5D36E00ACAF718D451D168B4797BDF5	
ДЕКЛАРАЦИЯ МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, Марченко Екатерина Игоревна, Начальник	22.03.24 19:40 (MSK)	Сертификат 00E9BB9E6FF4E8F1230C8AA03C7D1354E9	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	14 222	316	20 048
	Итого по разделу III	1300	14 232	326	20 058
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	180 154	222 241	287 870
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	6 794	4 756	3 360
	Итого по разделу V	1500	186 948	226 997	291 230
	<b>БАЛАНС</b>	1700	201 180	227 323	311 288

Руководитель \_\_\_\_\_ ПЕРШИНА Т.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 22 " марта 2024 г.

**Примечания**

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: e6484bbb-eac2-4ae8-bb1a-e218e2e93433	
	ООО "УК "РЕНЕССАНС", ПЕРШИНА ТАТЬЯНА ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	22.03.24 14:53 (MSK)	Сертификат 01C5D36E00ACAF718D45D16D8B4797BDF5
ДЕКЛАРАЦИЯ	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, Марченко Екатерина Игоревна, Начальник	22.03.24 19:40 (MSK)	Сертификат 00E9BB9E6FF4E8F1230C8AA03C7D1354E9

**Отчет о финансовых результатах  
за 2023 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "РЕНЕССАНС"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710002	
Дата (число, месяц, год)	22	03 2024
По ОКПО	64663117	
ИНН	3444173353	
по ОКВЭД 2	68.32.1	
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2023 г. <sup>3</sup>	За 2022 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	351 536	328 036
	Себестоимость продаж	2120	( 317 804 )	( 310 701 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	33 732	17 335
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( 28 117 )	( 28 700 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 615	(11 365)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	89	306
	Проценты к уплате	2330	( 993 )	( - )
	Прочие доходы	2340	33 556	203 697
	Прочие расходы	2350	( 21 837 )	( 216 758 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	16 430	(24 120)
	Налог на прибыль	2410	(2 524)	4 394
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 1 262 )	( - )
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 262)	4 394
	Прочее	2460	-	(6)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	13 906	(19 732)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: e6484bbb-eac2-4ae8-bb1a-e218e2e93433

ДЕКЛАРАЦИЯ **ООО "УК "РЕНЕССАНС", ПЕРШИНА ТАТЬЯНА  
ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР**  
**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ  
ОБЛАСТИ, Марченко Екатерина Игоревна, Начальник**

**22.03.24 14:53 (MSK)**

Сертификат 01C5D36E00ACAF718D45D16D8B4797BDF5

**22.03.24 19:40 (MSK)**

Сертификат 00E9B89E6FF4E8F1230C8AA03C7D1354E9

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2023 г. <sup>3</sup>	За 2022 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	13 906	(19 732)
	<b>СПРАВОЧНО</b> Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ ПЕРШИНА Т.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 22 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: e6484bbb-eac2-4ae8-bb1a-e218e2e93433	
ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "УК "РЕНЕССАНС", ПЕРШИНА ТАТЬЯНА ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	22.03.24 14:53 (MSK)	Сертификат 01C5D36E00ACAF718D45D16D8B4797BDF5
	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, Марченко Екатерина Игоревна, Начальник	22.03.24 19:40 (MSK)	Сертификат 00E9BB9E6FF4E8F1230C8AA03C7D1354E9

место штампа  
налогового органа

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
"РЕНЕССАНС",**

**3444173353/346001001**

(реквизиты налогоплательщика  
(представителя):  
- полное наименование  
организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического  
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция  
о приеме налоговой декларации (расчета)  
в электронном виде**

Налоговый орган **Межрайонная ИФНС России №10  
по Волгоградской области (код 3460)** настоящим документом подтверждает, что

(наименование и код налогового органа)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
"РЕНЕССАНС", 3444173353/346001001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального  
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **22.03.2024 в 14.53.07** налоговую декларацию (расчет)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099) , первичный , за 12 месяцев, квартальный, 34,  
2023 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле **NO\_VUNOTCH\_3460\_3460\_3444173353346001001\_20240322\_17280  
60b-c270-471a-ba26-b6739f57a264**

(наименование файла)

в налоговый орган **Межрайонная ИФНС России №10 по Волгоградской области (код 3460)**,

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **22.03.2024** и принята налоговым органом **22.03.2024**,  
регистрационный номер **0000000002112416119**

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: e6484bbb-eac2-4ae8-bb1a-e218e2e93433

ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ  
ОБЛАСТИ, Марченко Екатерина Игоревна, Начальник**

**22.03.24 19:40 (MSK)**

Сертификат 00E98B9E6FF4E8F1230C8AA03C7D1354E9

место штампа  
налогового органа

**ООО "УК "РЕНЕССАНС",**  
**3444173353/ 346001001**

(реквизиты налогоплательщика (представителя):  
- полное наименование организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя  
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)  
в электронной форме**

Налоговый орган 3460 настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)

**ООО "УК "РЕНЕССАНС", 3444173353/ 346001001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))  
в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2023**  
**год**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)  
представленной в файле

**NO\_VUHOTSН\_3460\_3460\_3444173353346001001\_20240322\_17280**  
**60b-c270-471a-ba26-b6739f57a264**

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ  
ОБЛАСТИ, 3460**

(наименование, код налогового органа)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: e6484bbb-eac2-4ae8-bb1a-e219e2e93433

ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ  
ОБЛАСТИ, Марченко Екатерина Игоревна, Начальник**

22.03.24 18:31 (MSK)

Сертификат 00E9BB9E6FF4E8F1230C8AA03C7D1354E9