

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении

город Волгоград

18 марта 2016 года

Мировой судья судебного участка № 76 Волгоградской области Маркова Е.А., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Рабоче-Крестьянская, д.37,

рассмотрев дело об административном правонарушении в отношении ООО «УК «Ренессанс», расположенного по адресу: Волгоград, ул. Канунникова, д.23 (ИНН 3444173353, ОГРН 1093444006831, дата регистрации 24.11.2009)

- в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.7.23.3 КоАП РФ,
УСТАНОВИЛ:

Согласно протоколу № 6-лк от 16 февраля 2016 года, составленному старшим консультантом отдела административного делопроизводства инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области, ООО «УК «Ренессанс», расположенным по адресу: Волгоград, ул. Канунникова, д. 23, осуществляющим предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом № 47 по ул. Космонавтов г. Волгограда на основании заключенного с собственниками помещений договора управления, не выполнялись стандарты управления многоквартирными домами, предусмотренные подпунктом «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 N 416, касающиеся заключения договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, обеспечения контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документального оформления приемки таких работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества, определения способа оказания услуг и выполнения работ, подготовки зданий для исполнителей услуг и работ.

Ответственность за указанное административное правонарушение предусмотрена ч.1 ст. 7.23.3 КоАП РФ.

Представитель инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области – старший консультант отдела административного делопроизводства Харченко М.С. настаивала на привлечении ООО «УК «Ренессанс» к административной ответственности, полагая его вину полностью доказанной представленными материалами дела.

Представитель ООО «УК «Ренессанс» Хапилина Е.В., действующая на основании доверенности, с протоколом об административном правонарушении не согласилась, пояснила, что в действиях ООО «УК «Ренессанс» отсутствует состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ, поскольку в январе 2016 года обществом с ОАО «Волгоградгоргаз» заключен договор по техническому обслуживанию газового оборудования многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «УК «Ренессанс». Кроме того в период с 2013 - до 2016 года юридическим лицом заключались договора по выполнению работ по локализации и ликвидации аварийной ситуации и аварийно-восстановительных работ, в связи с чем, весь комплекс работ, предусмотренных договором на техническое обслуживание газового оборудования в указанный период выполнялся. В случае привлечения ООО «УК «Ренессанс» к административной ответственности просила учесть тяжелое финансовое положение юридического лица, и при назначении наказания применить часть 3.2 статьи 4.1 КоАП РФ.

Мировой судья, выслушав пояснения представителя ООО «УК «Ренессанс», позицию представителя инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области Харченко М.С., исследовав материалы дела об административном правонарушении, приходит к следующему.

Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 утверждены правила содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее Правила 491).

В соответствии с пунктом 5 Правил содержания внутридомовая инженерная система газоснабжения входит в состав общего имущества многоквартирного дома.

Пунктом 10 Правил содержания установлено, что общее имущество собственников помещений многоквартирного дома должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем, соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества.

Пунктом 4 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных Постановлением Правительства от 14.05.2013 № 410 (далее – Правила 410), предусмотрено, что безопасное использование и содержание внутридомового газового оборудования обеспечиваются путем осуществления следующего комплекса работ (услуг): а) техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования; б) аварийно-диспетчерское обеспечение; в) техническое диагностирование внутридомового газового оборудования; г) замена оборудования. Минимальный перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования предусмотрен в Приложении к Правилам 410.

В соответствии с пунктами 6, 16, 17 Правил 410 работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме выполняются специализированной организацией в порядке, предусмотренном Правилами 410, на основании договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, заключенного между специализированной организацией и управляющей организацией.

Исходя из приведенных норм следует, что поскольку управляющие компании не обладают специальными навыками и знаниями в области обеспечения безопасности поставки газа населению, законодатель установил требование о том, что такая безопасность должна обеспечиваться специализированными организациями (с учетом разъяснений, Верховного Суда РФ от 10 декабря 2013 года N АКПИ13-826), которые должны обладать необходимым опытом, лицензией и квалифицированными специалистами.

Согласно части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Стандарты и порядок осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом установлены правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (далее – Правила 416).

В соответствии с пунктами 2, 3 Правил 416 деятельность по управлению многоквартирным домом предполагает выполнение стандартов, направленных на достижение целей, установленных статьей 161 ЖК РФ, а также определенных решением собственников помещений в многоквартирном доме. Управление осуществляется в отношении каждого отдельного многоквартирного дома как самостоятельного объекта управления с учетом состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома, а также исходя из минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 (далее - Минимальный перечень).

Согласно пункту 5 установленных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, периодичность оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных Минимальным перечнем, определяется с учетом требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 15 Минимального перечня к работам, выполняемым в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов относятся: техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения; контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления; сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха; контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

Пунктом 21 Минимального перечня установлены работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, к которым относятся: организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.

Подпунктом "д" пункта 4 Правил 416 к числу стандартов управления многоквартирным домом отнесена организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе: определение способа оказания услуг и выполнения работ; подготовка заданий для исполнителей услуг и работ; заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме; осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества.

В соответствии ч.1 ст.7.23.3 КоАП РФ нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от ста пятидесяти тысяч до двухсот пятидесяти тысяч рублей.

В судебном заседании установлено, что ООО «УК «Ренессанс» осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии от 14.05.2015 № 034- 000144.

ООО "УК "Ренессанс" приступило к управлению многоквартирным домом № 47 по ул. Космонавтов в г. Волгограде на основании заключенных с собственниками помещений в данном доме договоров управления.

Согласно пунктам 1.1, 1.7 договора управления многоквартирным домом № 47 по ул. Космонавтов в г. Волгограде ООО "УК "Ренессанс" приняло на себя обязательства по оказанию услуг и выполнению работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе внутридомовой инженерной системы газоснабжения, систем вентиляции и дымоудаления.

В соответствии с пунктами 8, 12 Приложения № 2 к договору управления многоквартирным домом № 47 по ул. Космонавтов в г. Волгограде в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома включены работы по содержанию системы вентиляции, дымоудаления и внутридомового газового оборудования.

Должностным лицом департамента жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации Волгограда с 22.12.2015 по 14.01.2016 в рамках лицензионного контроля проведена проверка в отношении ООО "УК "Ренессанс".

Основанием для проведения мероприятий по лицензионному контролю послужили размещенные в средствах массовой информации (информационный сайт <http://v102.ru/>) сведения о взрыве в многоквартирном доме № 47 по ул. Космонавтов в г. Волгограде, повлекшие необходимость проверки соблюдения ООО "УК "Ренессанс" установленных действующим законодательством РФ требований к обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.

В ходе проверки ООО "УК "Ренессанс" представлен договор от 01.05.2013 № 259/13-ВДГО на оказание услуг по техническому обслуживанию, аварийно-диспетчерскому обеспечению и ремонту внутридомового газового оборудования, входящего в состав общего имущества многоквартирных домов, заключенный со специализированной организацией ОАО "Волгоградгоргаз" на срок до 30.04.2016 (на три года). Также представлены: Приложение № 1 к указанному договору "Смета на оказание услуг по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома", Приложение № 3 "Форма Акта выполненных работ", Приложение № 4 "Форма Ведомости учета объекта".

Договор от 01.05.2013 № 259/13-ВДГО, Приложения №№ 3, 4 к договору подписаны в двустороннем порядке заказчиком (ООО "УК "Ренессанс") и исполнителем (ОАО "Волгоградгоргаз").

Вместе с тем Приложение № 1 к договору от 01.05.2013 № 259/13-ВДГО, пунктом 43 которого определены перечень и стоимость работ по обслуживанию внутридомового газового оборудования многоквартирного дома № 47 по ул. Космонавтов в г. Волгограде, подписано лишь ОАО "Волгоградгоргаз", подпись законного представителя ООО "УК "Ренессанс" в Приложении № 1 отсутствует.

В материалах проверки имеется письмо ООО "УК "Ренессанс" от 21.06.2013 исх. № 677, из которого следует, что договор от 01.05.2013 № 259/13-ВДГО на оказание услуг по техническому обслуживанию, аварийно-диспетчерскому обеспечению и ремонту внутридомового газового оборудования, входящего в состав общего имущества многоквартирных домов, был подписан ООО "УК "Ренессанс" с протоколом разногласий, от подписания Приложения № 1 к договору управляющая компания отказалась. Причиной отказа стало несогласие ООО "УК "Ренессанс" с условиями договора, предусмотренными в Приложении № 1 и касающимися объема и стоимости услуг и работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, входящего в состав общего имущества многоквартирных домов. При этом ООО "УК "Ренессанс" было указано ОАО "Волгоградгоргаз" на необходимость пересмотра условий Приложения № 1 к договору от 01.05.2013 № 259/13-ВДГО с учетом предложений управляющей организации о снижении стоимости работ и включении в их перечень оказания услуг по аварийному обслуживанию потребителей газа и проведения аварийно-восстановительных работ.

Из письма ОАО "Волгоградгоргаз" от 29.07.2013 исх. № АП-05/10857 и прилагаемого к нему протокола согласования разногласий к договору от 01.05.2013 № 259/13-ВДГО усматривается, что специализированной организацией предложения ООО "УК "Ренессанс" об изменении Приложения № 1 к указанному договору рассмотрены, но не приняты. Протокол согласования разногласий, подготовленный ОАО "Волгоградгоргаз", как и Приложение № 1 к договору от 01.05.2013 № 259/13-ВДГО, управляющей организацией ООО "УК "Ренессанс" подписан не был.

Согласно статье 432 Гражданского кодекса РФ договор считается заключенным, если между сторонами, в требуемой в подлежащих случаях форме, достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора. Существенными являются условия о предмете договора, условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида, а также все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

В силу приведенной правовой нормы, принимая во внимание, что между ОАО "Волгоградгоргаз" и ООО "УК "Ренессанс" не было достигнуто соглашение относительно условий об объеме и стоимости оказываемых услуг и выполняемых работ, являющихся существенными условиями договора от 01.05.2013 № 259/13-ВДГО на оказание услуг по техническому обслуживанию, аварийно-диспетчерскому обеспечению и ремонту внутридомового газового оборудования, входящего в состав общего имущества многоквартирных домов, указанный договор нельзя считать заключенным.

Также проверкой установлено отсутствие актов оказанных услуг по техническому обслуживанию ВДГО по форме, утвержденной Приложением № 3 к договору от 01.05.2013 № 259/13-ВДГО и графиков выполнения таких услуг, что свидетельствует о невыполнении работ и неоказании услуг ОАО "Волгоградгоргаз" по обслуживанию внутридомового газового оборудования многоквартирного дома № 47 по ул. Космонавтов в г. Волгограде при отсутствии контроля со стороны управляющей организации ООО "УК "Ренессанс".

Из письма ООО "УК "Ренессанс" от 18.12.2015 исх. № УКР1512/876/1 следует, что вопрос о заключении договора на оказание услуг по техническому обслуживанию, аварийно-диспетчерскому обеспечению и ремонту внутридомового газового оборудования, входящего в состав общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО "УК "Ренессанс", со специализированной организацией ОАО "Волгоградгоргаз" до настоящего времени не решен, договорные отношения между ООО "УК "Ренессанс" и ОАО "Волгоградгоргаз" не возникли, надлежащее содержание внутридомового газового оборудования, в том числе многоквартирного дома № 47 по ул. Космонавтов в г. Волгограде, ООО "УК "Ренессанс не обеспечено.

Указанные обстоятельства свидетельствуют о несоблюдении ООО "УК "Ренессанс" требований Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме", Постановления Правительства от 14.05.2013 № 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования".

В нарушение приведенных требований ООО "УК "Ренессанс" не обеспечено надлежащее содержание внутридомового газового оборудования многоквартирного дома № 47 по ул. Космонавтов в г. Волгограде.

В ходе проверки ООО "УК "Ренессанс" также представлен договор от 20.08.2014 № 01-ВДПО/Рен, заключенный управляющей организацией со специализированной организацией ООО "Вентканал-2014", действующей на основании лицензии № 34-Б/00041 от 20.08.2014, на оказание услуг и выполнение работ по проверке, техническому обслуживанию и ремонту дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО "УК "Ренессанс".

Приложением к указанному договору является график по профосмотру вентканалов и дымоходов жилых домов ООО "УК "Ренессанс", согласно которому работы по проверке вентканалов и дымоходов многоквартирного дома № 47 по ул. Космонавтов в г. Волгограде проводятся специализированной организацией ООО "Вентканал-2014" 2 раза в год.

Проведение ООО "Вентканал-2014" работ по проверке дымоходов и вентиляционных каналов в многоквартирном доме № 47 по ул. Космонавтов в г. Волгограде с периодичностью 2 раза в год подтверждается представленными актами от 10.02.2015, 14.08.2015.

Указанное обстоятельство указывает на несоблюдение ООО "УК "Ренессанс" требований пункта 12 Правил 410.

Пунктами 5, 11 Правил 410 предусмотрено, что обязательным условием безопасного использования внутридомового газового оборудования является надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов жилых помещений и многоквартирных домов, которое обеспечивается

путем проверки состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, при необходимости их очистки и (или) ремонта лицами, ответственными за содержание общего имущества в многоквартирном доме при наличии у них лицензии на осуществление данного вида деятельности, либо путем заключения договора об их проверке, а также при необходимости об очистке и (или) о ремонте с организацией, имеющей такую лицензию.

В соответствии с пунктом 12 Правил 410 проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов и при необходимости их очистка в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) производится не реже 3 раз в год (не позднее чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через 7 дней после окончания отопительного сезона).

Иная периодичность проверок вентиляционных каналов в многоквартирных домах, оборудованных газовыми приборами, установлена пунктом 5.5.12 Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" – не реже двух раз в год (зимой и летом).

Учитывая, что Постановление Правительства от 14.05.2013 № 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования" является специальной нормой по отношению к Постановлению Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" и обладает высшей юридической силой, применению подлежат Правила 410.

Установленные обстоятельства свидетельствуют о ненадлежащей организации ООО "УК "Ренессанс" выполнения работ и оказания услуг по содержанию вентиляционных каналов и дымоходов в многоквартирном доме № 47 по ул. Космонавтов в г. Волгограде.

Установленные нарушения, выразившиеся в не заключении со специализированной организацией в течение продолжительного времени договора на оказание услуг по техническому обслуживанию, аварийно-диспетчерскому обеспечению и ремонту внутридомового газового оборудования, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома № 47 по ул. Космонавтов в г. Волгограде (отсутствии графика оказываемых по данному договору услуг и актов выполненных в рамках такого договора работ), а также в не соответствии периодичности выполняемых по договору со специализированной организацией ООО "Вентканал-2014" работ по проверке, техническому обслуживанию и ремонту дымовых и вентиляционных каналов указанного дома требованиям пункта 12 Правил 410 свидетельствуют о несоблюдении ООО "УК "Ренессанс" при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом № 47 по ул. Космонавтов в г. Волгограде предусмотренных подпунктом "д" пункта 4 Правил 416 стандартов управления, касающихся заключения договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, обеспечения контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документального оформления приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества, определения способа оказания услуг и выполнения работ, подготовки заданий для исполнителей услуг и работ.

Таким образом, ООО "УК "Ренессанс" не выполнялись установленные Правилами 416 стандарты осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом № 47 по ул. Космонавтов в г. Волгограде, что не обеспечивало достижение целей управления многоквартирным домом - благоприятные и безопасные условия проживания в нем граждан, надлежащее содержание общего имущества в доме.

В силу ч.2 ст.2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Вина ООО «УК «Ренессанс» в совершении инкриминируемого деяния нашла свое подтверждение в судебном заседании совокупностью представленных доказательств, а именно:

протоколом об административном правонарушении № 6-лк от 16 февраля 2016 года, свидетельствующим о совершении данным лицом правонарушения, копией акта проверки от 14.01.2016 №3343-П, содержащего описание и характер выявленных нарушений при осуществлении ООО «УК «Ренессанс» управления многоквартирным домом, копией постановления администрации Волгограда от 25.12.2015 № 1810 о признании многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу; копией акта весеннего осмотра от 12.03.2015, копией акта осеннего осмотра от 14.09.2015, копией договора № 259/13-ВДГО от 01.05.2013 на оказание услуг по техническому обслуживанию, аварийно-диспетчерскому обеспечению и ремонту внутридомового газового оборудования, входящего в состав общего имущества многоквартирных домов; копией протокола разногласий к договору № 259/13-ВДГО от 01.05.2013 между ОАО «Волгоградгоргаз» и ООО «УК «Ренессанс»; копией письма ОАО «Волгоградгоргаз» от 29.07.2013 за исх. № АП-05/10857; копией протокола согласования разногласий от 15.07.2013, копией письма ООО «УК «Ренессанс» от 18.12.2015 за исх. № УКР1512/876/1; копией договора от 20.08.2014 № 01-ВДПО/Рен на оказание услуг, заключенного между ООО «УК «Ренессанс» и ООО «Вентканал-2014»; копиями актов на проверку газоходов и вентиляционных каналов; копией лицензии ООО «УК «Ренессанс» на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 034-00144 от 14 мая 2015 года; копией устава ООО «УК «Ренессанс», выпиской из ЕГРЮЛ; копией договора управления, копиями протокола общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме о выборе управляющей организации ООО «УК «Ренессанс».

Доводы представителя ООО «УК «Ренессанс» о том, что при определении периодичности проверок вентиляционных каналов в многоквартирных домах общество должно руководствоваться лишь Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя от 27.09.2003 № 170, являются ошибочными.

Ссылка представителя ООО «УК «Ренессанс» на наличие в материалах дела договоров от 04.07.2012, 01.10.2013, 01.11.2013, 01.02.2015, заключенных между ООО «УК «Ренессанс» и ОАО «Волгоградгоргаз» на выполнение однократных работ по локализации и ликвидации аварийной ситуации и аварийно-восстановительных работ, в том числе в многоквартирном доме № 47 по ул. Космонавтов в г. Волгограде, не свидетельствует о соблюдении ООО «УК «Ренессанс» предусмотренных пунктом 4 Правил 410 требований к обеспечению безопасного использования и содержания внутридомового газового оборудования многоквартирного дома путем осуществления комплекса работ (техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования, аварийно-диспетчерское обеспечение, техническое диагностирование внутридомового газового оборудования, замена оборудования).

При таких обстоятельствах, мировой судья приходит к выводу о том, что в действиях ООО «УК «Ренессанс» присутствует состав административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.7.23.3 КоАП РФ.

Доверяя имеющимся в административном материале доказательствам, и оценивая их согласно ст. 26.11 КоАП РФ, считаю их относимыми, допустимыми и достаточными для вынесения постановления по делу.

При назначении наказания, мировой судья учитывает, что правонарушение не может быть отнесено к малозначительному, а виновные в его совершении лица - освобождены от административной ответственности, поскольку данное правонарушение существенно нарушает охраняемые общественные правоотношения.

Обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную ответственность, мировым судьей не установлено.

Таким образом, учитывая характер и степень опасности правонарушения, отсутствие обстоятельств смягчающих и отягчающих наказание, мировой судья полагает необходимым назначить ООО «УК «Ренессанс» наказание, предусмотренное санкцией данной статьи в виде штрафа в минимальном размере.

Доводы представителя ООО «УК «Ренессанс» о снижении размера административного штрафа ниже низшего предела, установленного санкцией статьи, удовлетворению не подлежат, поскольку материалами дела не установлены предусмотренные п. 3.2 ст. 4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях исключительные обстоятельства, связанные с имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности Общества.

Само по себе наличие у Общества дебиторской и кредиторской задолженностей, без сведений о его бухгалтерском балансе, о движении денежных средств, об отчетах, о прибылях и убытках, не является основанием для безусловного снижения размера административного штрафа.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 29.7-29.11 КоАП РФ, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Признать ООО «УК «Ренессанс» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.7.23.3 КоАП РФ, и назначить наказание в виде штрафа в размере 150 000 (ста пятидесяти тысяч) рублей.

Административный штраф подлежит уплате: Получатель: УФК по Волгоградской области (Инспекция государственного жилищного надзора Волгоградской области, г.Волгоград, ул.Новороссийская, д.5, дата регистрации: 06.04.2006). ИНН 3445079787, КПП 344401001, КОД по ОКТМО 18701000, расчетный счет №40101810300000010003 Отделение Волгоград г. Волгоград, БИК 041806001, КБК 83411690040040000140, наименование платежа: «прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов».

Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления в Ворошиловский районный суд г. Волгограда через мирового судью.

В соответствии с ч.1 ст.32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 настоящего Кодекса.

Мировой судья

подпись

Е.А.Маркова

