

Перечень мероприятий для многоквартирного дома,
как в отношении общего имущества собственников помещений,

так и в отношении жилых помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует
энергосбережению
предлагаемый на 2021г.

№126 по ул. Невская.

S жилая= 4837,9

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Оценка затрат на реализацию мероприятия в рублях на 1м2/экономию	
1. Перечень основных мероприятий								
Система отопления и горячего водоснабжения								
1.	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1)Рациональное использование тепловой энергии; 2)Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	Балансировочные вентили,запорные вентили, воздуховыпускные клапаны	УО	плата за содержание жилого помещения	Периодическая,регулярная ремонт	1 вентиль(д.25-100)=6878руб	57
							6878	81,0364001
2.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2)Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	УО	плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	1м(до д.100мм)=40руб.	1584
							40	13,0965915
3.	Установка коллективного(общедомового) прибора учета тепловой энергии	Учет тепловой энергии, потребляемой в многоквартирном доме	Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	УО,ПО	плата по гражданскому-правовому договору за счет средств собственников	Периодический осмотр, ремонт проверка	1 прибор-180000 руб	
							мероприятия выполнены	
4.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды	Учет горячей воды, потребляемой в многоквартирном доме	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	УО,ПО	плата по гражданскому-правовому договору за счет средств собственников	Периодический осмотр, ремонт проверка	1прибор=150000руб.	
							мероприятия выполнены	
5	Установка индивидуального прибора учета горячей воды	Учет горячей воды, потребленной в жилом или не жилом помещении МКД	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	ПО	плата по гражданскому-правовому договору за счет средств собственников	Периодический осмотр, ремонт, поверка	1 прибор-3259 руб.	
6	Замена ламп накаливания и ртутных ламп в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1)Экономия электроэнергии 2)Улучшение качества освещения 3) Устранение мерцания для освещения	Светодиодные лампы и светильники на их основе	УО	плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр протирка	1 светильник(с датчиком)=1348руб.	
							мероприятия выполнены без датчиков движения	
7	Установка коллективного(общедомового) прибора учета электрической энергии	Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребляемой в многоквартирном доме	Прибор учета ЭЭ, внесенный в государственный реестр средств измерений	УО,ПО	плата по гражданскому-правовому договору за счет средств собственников	Периодический осмотр, ремонт, поверка	1 прибор=12300 руб.	
							мероприятия выполнены	
8	Установка индивидуального прибора учета ЭЭ	Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в жилом или не жилом помещении МКД	Прибор учета ЭЭ, внесенный в государственный реестр средств измерений	ПО	плата по гражданскому-правовому договору за счет средств собственников	Периодический осмотр, ремонт, поверка	1прибор=2100руб.	
							1прибор-670 руб	
Дверные и оконные конструкции								
	Заделка, уплотнение и утепление дверных	1)Снижение утечек тепла через двери подъездов 2)Рациональное использование тепловой энергии	Двери с теплоизоляцией,прокладки,полиуретановая пена,автоматические	УО	плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	1м2 двери с теплоизол=9329 руб. герметизация коробок=907руб/шт.	11,8 0,45

10	блоков на входе и обеспечение автоматического закрывания дверей	3)Усиление безопасности жителей	дверные доводчики и др.					мероприятия выполнены
11	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1)Снижение утечек тепла через подвальные проемы 2)Рациональное использование тепловой энергии	Двери,дверки и заслонки с теплоизоляцией	УО	плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	доводчик2898руб/шт. 1шт=2646руб.	
12	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1)Снижение утечек тепла через проемы чер 2)Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	УО	плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотра, ремонт	1шт=9329руб.	
13	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1)Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2)Рациональное использование тепловой энергии;	Прокладка полиуретановая пена и др.	УО	плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотра, ремонт	1м-115 руб. стеклоблоки	

2. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме

Система отопления и горячего водоснабжения								
14	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях и на чердаке	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2)Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы	УО	плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотра, ремонт	1м=411 руб.	
15	Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС в подвальных помещениях и на чердаке	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2)Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы	УО	плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотра, ремонт	1м=411 руб.	
16	Замена трубопроводов и арматуры системы отопления ИГвс	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2)Снижение утечек воды; 3)Снижение числа аварий; 4)Рациональное использование воды; 5)Экономия потребления воды в системе ХВС;	Современные предизолированные трубопроводы, арматура	УО	плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотра, ремонт	1м(д.20-110)=1997 руб. 1997 1 вентиль(д.20-100)=8355руб. 8355	386,7 159,622956 9 15,5429008
16	Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС	1)Рациональное использование тепловой энергии и воды 2)Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы	УО,РСО	плата за содержание жилого помещения	Периодическое техническое обслуживание, оборудования,настроек а автоматике, ремонт	итп в мкд=4931362руб. циркуляционый трубопровод в наличие	
Система холодного водоснабжения								
17	Замена трубопроводов и арматуры системы ХВС	1)Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2)Снижение утечек воды; 3)Снижение числа аварий; 4)Рациональное использование воды; 5)Экономия потребления воды в системе ХВС;	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	УО	плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр,ремонт	1м(д20-110)=1997руб. в соответствии с тарифом 1вентиль(д.20-110)=8355руб.	
Система электроснабжения и освещения								
18	Установка оборудования для автоматического гоосвещения помещений в местах общего пользования	1)Автоматическое регулирование освещенности; 2)Экономия электроэнергии;	Датчики освещенности,датчики движения	УО	плата по гражданскому-правовому договору за счет средств собственников	Периодический осмотр, настройка ремонт	1 светильник(с датчиком)=1348руб. светодиодные светильники установлены без датчиков движения,мероприятия выполнены	
Дверные и оконные конструкции								
	Установка теплоотражаю	1)Снижение потерь лучистой энергии через окна;	Теплоотражающая пленка	УО	плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр ремонт	2м2=1080 руб	

19	щих пленок на окна в подъездах	2)Рациональное использование тепловой энергии;					стеклоблоки	
20	Установка низкоэмиссионных стекол на окна в помещениях общего пользования	1)Снижение потерь лучистой энергии через окна;	Низкоэмиссионные стекла	УО	плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр ремонт	стеклоблоки	
		2)Рациональное использование тепловой энергии;						
21	Замена оконных блоков	1)Снижение инфильтрации через оконные блоки;	Современные стеклопакеты с повышенным термическим сопротивлением	УО	плата по гражданскому правовому договору за счет средств собственников	Периодический осмотр ремонт	1м2= 9046 руб.	
		2)Рациональное использование тепловой энергии;					стеклоблоки	
		3)Увеличение срока службы окон;						
Стеновые конструкции								
23	Заделка межпанельных и компенсационных швов	1)Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибка;	Технология "Теплый шов"	УО	плата по гражданскому правовому договору за счет средств собственников	Периодический осмотр ремонт	1м=743 руб.	
		2)Рациональное использование тепловой энергии;						
		3)Увеличение срока службы стеновых конструкций;					кирпичные стены	

Сокращение:

УО-Управляющая организация

ПО-Подрядная организация

РСО-Ресурсоснабжающая организация

* Окончательная стоимость мероприятий определяется на основе согласованных смет в каждом конкретном случае. Сроки окупаемости мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в МКД могут быть определены после проведения энергетического обследования МКД. Энергетическое обследование МКД может быть выполнено на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в МКД.

Просим Вас рассмотреть вышеуказанные предложения и при проведении общего собрания по утверждению плана работ и платы за содержание и текущий ремонт учесть потребность Вашего дома в проведении указанных мероприятий.

В соответствии с требованиями пунктов 4 и7 статьи 12 Федерального закона РФ от 23 ноября 2009 года №261-ФЗ"Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности" необходимо выполнить ряд мероприятий в отношении общего имущества Вашего многоквартирного дома:

Основные мероприятия-согласно п.4 ст. ФЗ №261-ФЗ"Об энергосбережении"лицо, ответственное за содержание МКД(при непосредственном управлении-собственники помещений),обязано проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в перечень, утвержденный органами исполнительной власти субъектов РФ, за исключением случаев проведения указанных мероприятий ранее и сохранения результатов их проведения.

Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, разработали и утвердили указанный перечень 28.01.2011года в Постановлении

Дополнительные мероприятия-в соответствии с п.7 ст. 12 ФЗ №261-ФЗ "Об энергосбережении" лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, регулярно(не реже чем один раз в год) обязано разрабатывать и доводить до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме, с указанием расходов на их проведения, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий.