



ПЛАН
текущего ремонта ООО "ЦУК" в денежном выражении по
ООО "ЭКЦР", ООО "ЭКЦР №2" на 2018 год

Показатели	Ед.изм.	План на 2018 г.	1кв.	2кв.	3кв.	4кв.
1	2	3	4	5		
ООО "ЭК ЦР"						
ВСЕГО ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА	т.руб.	150,55	39,77	35,49	39,77	35,49
1. Хоз.способ						
заработная плата:		109,461	27,36	27,36	27,36	27,36
ООО "ЭК ЦР"	т.руб	22,645	5,661	5,661	5,661	5,661
ООО "ЭК ЦР № 2"	т.руб	86,816	21,7	21,7	21,7	21,7
начисления на соц. нужды:		22,11	5,53	5,53	5,53	5,53
ООО "ЭК ЦР "	т.руб	4,6	1,15	1,15	1,15	1,15
ООО "ЭК ЦР №2"	т.руб	17,5	4,38	4,38	4,38	4,38
материалы:		8,6	4,3	0,0	4,3	0,0
ООО "ЭК ЦР"	т.руб	0	0,0	0,0	0,0	0,00
ООО "ЭК ЦР №2"	т.руб	8,575	4,287		4,287	
прочие затраты:		10	2,5	2,5	2,5	2,5
ООО "ЭК ЦР"	т.руб	2	0,5	0,5	0,5	0,50
ООО "ЭК ЦР №2"	т.руб	8	2,0	2,0	2,0	2,00
ИТОГО хоз.способ	т.руб	150,1	39,7	35,39	39,67	35,39
2.Подрядный способ всего:	т.руб	0,40	0,10	0,10	0,10	0,10
тех.обслуживание и ремонт АСПДЗ (13 домов)	т.руб	0,00	0	0	0	0
огнезащита,обработка дерев.конструкций	т.руб	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
дератизация и дезинсекция жилых домов (91996,55м2 площадь подвалов и мусороприемных камер)	т.руб	0,4	0,1	0,1	0,1	0,1
проверка сопротив.изоляции на жилых домах	т.руб	0	0	0	0	0
итого по обязат.подряду	т.руб	0,40	0,10	0,10	0,10	0,10
ремонт фасада (100 м2)	т.руб					
ремонт межпанельных швов (100п.м)	т.руб.	0	0	0	0	0
ремонт мягкой кровли (20 м2последние этажи , лоджии)	т.руб	0	0	0	0	0

в т.ч.шиферная (250м2)	т.руб	0	0	0	0	0
металлическая (280м2)	т.руб	0	0,00	0	0	0
ремонт балконных плит (5 шт.)	т.руб	0	0	0	0	0
итого по подряду тек.ремонта	т.руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.Затраты труда на работы, выполненные хоз.способом	ч/час	1201,7	300,43	300,43	300,43	300,43
текущий ремонт	ч/час	491,26	245,63		245,63	
профилактический осмотр	ч/час	686,074	171,519	171,519	171,519	171,519
непредвиденные работы	ч/час	24,36	6,09	6,09	6,09	6,09

Начальник ПТО



Бирюкова Н.А.



ПЛАН

текущего ремонта ООО "ЦУК" в натуральных показателях по
ООО "ЭК ЦР", ООО "ЭК ЦР № 2"
на 2018 год

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	План год	в том числе по кварталам			
				1кв.	2кв.	3кв.	4кв.
1	Всего жилых домов	шт	1	0	0	0	0
2	Общая площадь жилого фонда	кв.м	0	0	0	0	0
3	Из них ж/д с центр. Отоплен.	шт	1	0	0	0	0
4	Общая площадь ж/д с цент.отопл.	м2	8023				
5	Промыто	шт	1			1	
6	Опресовано	шт	1			1	
7	Слано по ПГ всего	шт	1			1	
8	Слано по ПГ в РТН	шт	1			1	
9	Слано в РТИ	шт	1			1	
10	Санитарно-технические работы; Всего	п/м	111	0	0	111	0
	в т.ч. ремонт ХВС	п/м	30	0	0	30	0
	ремонт ГВС	п/м	45	0	0	45	0
	ремонт отопления	п/м	30	0	0	30	0
	ремонт канализации	п/м	6	0	0	6	0
	Замена запорной арматуры	шт	26	26	0	0	0
11	Текущий ремонт кровли всего:	кв.м.	0	0	0	0	0
	в т.ч. мягкая	кв.м.	0	0	0	0	0
	шиферная	кв.м.	0	0	0	0	0
	металлическая	кв.м.	0	0	0	0	0

	Ремонт водосточных трб, воронок, кол.	п.м.	0	0	0	0	0
12	Плотницкие работы	кв.м.		0	0	0	0
	ремонт полов	кв.м	0	0	0	0	0
	ремонт перегородок	кв.м	0	0	0	0	0
13	Штукатурные работы	кв.м	0	0,0	0	0	0
	ремонт фасадов	кв.м	0	0	0	0	0
	ремонт цоколей	кв.м	0	0	0	0	0
	ремонт лестничных клеток	кв.м	0	0,0	0	0	0
14	Малярные работы	кв.м	0,0	0,0	0	0	0
	ремонт фасадов	кв.м.	0	0	0	0	0
	ремонт цоколей	кв.м	0	0	0	0	0
	ремонт лестничных клеток	кв.м	0	0	0	0	0
15	Столярные работы						
	ремонт дверей	пол.	0	0	0	0	0
	ремонт окон	ств.	0	0	0	0	0
16	Остекление	кв.м	0	0	0	0	0
17	Ремонт отмостки	кв.м	0	0,0	0	0	0
18	Ремонт подъездов	шт	0	0	0	0	0
19	Ремонт балконных плит	шт	0	0	0	0	0
20	Ремонт плит перекрытия лоджий(мягкая кровля над лоджиями)	м2	0	0	0	0	0
21	Ремонт козырьков подъездов	шт	0	0	0	0	0
22	Ремонт электропроводки	п/м	0	0	0	0	0
23	Ремонт оголовков	шт.	0	0	0	0	0
24	Ремонт межпанельных швов	п/м	0	0	0	0	0
25	Ремонт поручней	п/м	0	0	0	0	0
26	Ремонт входных групп	шт	0	0	0	0	0
27	Ремонт скамеек, лавочек	шт	0	0	0	0	0

28	Ремонт малых форм	шт	0	0	0	0	0
29	План текущего ремонта	т.руб	150,55	39,77	35,49	39,77	35,49
30	Профилактический ремонт домов	0	0	0	0	0	0
32	Технические осмотры	квар.					
	мастерами	кв.	162	41	40	40	41
	слесарями сантехниками	кв.	324	81	81	81	81
31	Затраты труда	ч/час	1201,7	300,43	300,43	300,43	300,43
	Текущий ремонт	ч/час	491,26	245,63		245,63	0
	Профосмотры	ч/час	686,074	171,519	171,519	171,519	171,519
	Непредвиденные работы	ч/час	24,36	6,09	6,09	6,09	6,09

Начальник ПТО



Бирюкова Н.А.

РАСЧЕТ
необходимого времени на техосмотры на 2018г
на ООО "ЦУК" Невская,12Б



№ п/п	конструктивные элементы, отселка, домовое оборудование	Профессия рабочих	Единица измерения	Общее количество	Число осмотров в год	Норма времени на 1 изм., чел/час		Общая потребность
						на 1 осмотр	на год	
ООО "ЭКЦР"								
1	Кровля	кровельщик	1000м2 кровли	1,509	6	3	18	27,162
2	Деревянные конструкции	плотник	1000м2 жил. Площади	8,023	2	3	6	48,138
3	Внутренняя и наружная отд.	штукатур-маляр	1000м2 жил. Площади	8,023	2	7	14	112,322
	ИТОГО							187,622
ООО "ЭКЦР № 2"								
	Водопровод, канализация, горячее водоснабжение(оборудование в квартирах, санузлах и нежилых помещениях, в т.ч. Арматура и приборы)	слесарь-сантехник	100 квартир(приведенных)	1,62	2	60	120	194,4
4	Центральное отопление:							
5	внутриквартирные устройства	слесарь-сантехник	1000м2 жил. Площ.	8,023	2	10	20	160,46
	Центральное отопление : устройства в чердачных, подвальных помещениях	слесарь-сантехник	1000м2 осматриваемых помещ.	1,509	6	4	24	36,216
6	Вводы, тепловые и электворные узлы	слесарь-сантехник	элеваторный узел	3	6	1	6	18
7	Электроборудование на лестничных площадках	электромонтер	100 лестничных площадок	0,27	12	9	108	29,16
8	То же на чердаках и подвалах	электромонтер	1000м2 осматриваемых помещ.	1,509	12	2	24	36,216
9	Ввод, шитовая, наружная проводка и арматура	электромонтер	здание	1	12	2	24	24
10	ИТОГО							498,452
	ВСЕГО							686,074

Начальник ПТО
 Бирюкова



РАСПРЕДЕЛЕНИЕ
Рабочего времени по текущему ремонту жилищного фонда по ООО "ЭКЦР", ООО "ЭКЦР № 2" на 2018 год.
 на ООО "ЦУК" Невская,126


№ п/п	профессия	Баланс раб. времени на I рабочего ч/час		всего чел.	Ед. изм.	средний разряд	тарифная ставка	ФОТ всего (руб)	в том числе по кварталам					Распределение баланса рабочего времени			
		3	4						5	6	7	8	9	10	11	12	13
ООО "ЭКЦР"																	
1	Кровельщик	1970	29,55	0,015	м2	5	72,98	3773,115626	933,27	933,27	933,27	933,27	933,27	27,162			2,39
2	Маляр	1970	78,8	0,04	м2	5	69,34	9205,733722	2301,43	2301,43	2301,43	2301,43	2301,43	112,322			5,88
3	Штукатур	1970	39,4	0,02	м2	5	69,34	4425,83352	1106,46	1106,46	1106,46	1106,46	1106,46				
4	Плотник	1970	49,25	0,025	м2	5	65,69	5241,07665	1310,26	1310,26	1310,26	1310,26	1310,26	48,138			1,11
	ИТОГО		197	0,1				22645,75952	5651,42	5651,42	5651,42	5651,42	5651,42	187,622			9,38
ООО "ЭКЦР2"																	
8	Слесарь	1970	906,2	0,46	кв	6	53,34	78305,46696	19576,36	19576,36	19576,36	19576,36	19576,36	409,076	491,26		5,86
13	Электрик	1970	98,5	0,05	кв	6	53,34	8511,4638	2127,86	2127,86	2127,86	2127,86	2127,86	89,376			9,12
	ИТОГО		1004,7	0,51				86816,93076	21704,22	21704,22	21704,22	21704,22	21704,22	498,452			14,98
	ВСЕГО		1201,7	0,61				109462,6903	27355,64	27355,64	27355,64	27355,64	27355,64	686,074	491,26		24,36

Начальник ПТО  Бирюкова

**План текущего ремонта трубопроводов на 2018г
в натуральных показателях по ул. Невская,126**



№ п/п	Адрес	Ед. изм.	вид работ	объем	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал
			ХВС	30			30	
			ГВС	45			45	
			отопление	30			30	
			канализация	6			6	
99	Невская, 126	п.м.						
	ИТОГО	п.м.		111			111	

Нач. ПТО  Бирюкова Н.А.

РАСЧЕТ
необходимого времени на техосмотры на 2018г
на ООО "ЦУК" Невская,12Б



Для
 "Хитрежало"
 Директор ООО "ЭКЦР"
 С.С. Борисова

№ п/л	конструктивные элементы, отделка, домовое оборудование	Профессия рабочих	Единица измерения	Общее количество	Число осмотров в год	Норма времени на ед. изм., чел/час		Общая потребность
						на 1 осмотр	на год	
ООО "ЭКЦР"								
1	Кровля	кровельщик	1000м2 кровли	1,509	6	3	18	27,162
2	Деревянные конструкции	плотник	1000м2 жил. Площади	8,023	2	3	6	48,138
3	Внутренняя и наружная отд.	штукатур-маляр	1000м2 жил. Площади	8,023	2	7	14	112,322
	ИТОГО							187,622
ООО "ЭКЦР № 2"								
4	Водопровод, канализация, горячее водоснабжение(оборудование в квартирах, саунах и нежилых помещениях, в т.ч. Арматура и приборы)	слесарь-сантехник	100 квартир(приведенных)	1,62	2	60	120	194,4
5	Центральное отопление: внутриквартирные устройства	слесарь-сантехник	1000м2 жил. Площ.	8,023	2	10	20	160,46
	Центральное отопление : устройства в чердачных, подвальных помещениях	слесарь-сантехник	1000м2 осматриваемых помещ.	1,509	6	4	24	36,216
7	Вводы, тепловые и электроторные узлы	слесарь-сантехник	элеваторный узел	3	6	1	6	18
8	Электрооборудование на лестничных площадках	электромонтер	100 лестничных площадок	0,27	12	9	108	29,16
9	То же на чердаках и подвалах	электромонтер	1000м2 осматриваемых помещ.	1,509	12	2	24	36,216
10	Ввод, щитовая, наружная проводка и арматура	электромонтер	здание	1	12	2	24	24
	ИТОГО							498,452
	ВСЕГО							686,074

Начальник ПТО

Бирюкова

План текущего ремонта запорной арматуры на 2018г
в натуральных показателях по ул. Невская,126



№ п/п	Адрес	Ед. изм.	объем	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал
1	Невская,126	шт	26	26			
	итого	шт	26	26	0	0	0

Нач. ПТО  Бирюкова Н.А.