Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВА, ЭНЕРГЕТИКИ И ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 июля 2012 г. N 4/1

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ НАСЕЛЕНИЕМ

КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ И КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ В ЦЕЛЯХ

СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

ПО ХОЛОДНОМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ, ГОРЯЧЕМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ,

ВОДООТВЕДЕНИЮ ПРИ ОТСУТСТВИИ ПРИБОРОВ УЧЕТА

НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановлений министерства топлива, энергетикии тарифного регулирования Волгоградской обл.от 16.01.2013 N 1/1, от 05.02.2013 N 5,от 01.03.2013 N 10/2, от 17.05.2013 N 23/1,от 21.08.2013 N 42/1,постановлений КТР Волгоградской обл.от 02.04.2014 N 13/2, от 21.05.2014 N 17/3,от 30.12.2014 N 57/9,приказов КТР Волгоградской обл.от 25.03.2015 N 9/2, от 09.12.2015 N 52/5,от 06.07.2016 N 26/8, от 29.05.2017 N 16, от 05.07.2017 N 22/4,от 19.06.2019 N 19/3) |

В соответствии со статьей 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме", Положением о комитете тарифного регулирования Волгоградской области, утвержденным постановлением Правительства Волгоградской области от 06 февраля 2014 г. N 32-п, и рассмотрев материалы, представленные экспертом, рекомендации Межведомственной рабочей группы, министерство топлива, энергетики и тарифного регулирования Волгоградской области постановляет:

(в ред. постановления КТР Волгоградской обл. от 02.04.2014 N 13/2, приказа КТР Волгоградской обл. от 29.05.2017 N 16)

1. На основании применения расчетного метода утвердить нормативы потребления населением коммунальных услуг и коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению при отсутствии приборов учета на территории Волгоградской области согласно [приложениям 1](#P59), [2](#P345).

(в ред. приказа КТР Волгоградской обл. от 29.05.2017 N 16)

2. Определить [условия](#P420) применения нормативов, установленных в [пункте 1](#P29) настоящего постановления, согласно приложению 3.

3. Нормативы, установленные органами местного самоуправления на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, подлежат отмене с 01 сентября 2012 г.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления обеспечить в первоочередном порядке установку общедомовых (коллективных) приборов учета в специализированном жилом фонде.

Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области совместно с ресурсоснабжающими организациями, управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами организовать сбор и постоянную актуализацию следующей информации:

- о площадях общего имущества в многоквартирных домах;

- о площадях жилых помещений в многоквартирных домах;

- о численности проживающих в многоквартирных домах, получающих услугу по холодному и горячему водоснабжению по [нормативам](#P59) потребления коммунальных услуг, дифференцированно по типам жилых помещений, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению.

(введено постановлением министерства топлива, энергетики и тарифного регулирования Волгоградской обл. от 16.01.2013 N 1/1)

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01 сентября 2012 г.

Временно осуществляющий полномочия

министра топлива, энергетики

и тарифного регулирования

Волгоградской области

А.Н.ДЬЯЧЕНКО

Приложение 1

к постановлению

министерства топлива,

энергетики и тарифного

регулирования

Волгоградской области

от 25 июля 2012 г. N 4/1

НОРМАТИВЫ

ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ХОЛОДНОМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ,

ГОРЯЧЕМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ, ВОДООТВЕДЕНИЮ НА ТЕРРИТОРИИ

ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановления КТР Волгоградской обл.от 30.12.2014 N 57/9,приказов КТР Волгоградской обл.от 25.03.2015 N 9/2, от 09.12.2015 N 52/5, от 06.07.2016 N 26/8,от 29.05.2017 N 16, от 05.07.2017 N 22/4, от 19.06.2019 N 19/3) |

Таблица 1

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному

водоснабжению, горячему водоснабжению,

водоотведению в жилых помещениях

(в ред. приказа КТР Волгоградской обл. от 19.06.2019 N 19/3)

|  |  |
| --- | --- |
| Категория жилых помещений | Норматив, куб. метр в месяц на человека |
| Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями |
| Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения | Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения (потребление холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению) <\*> | Норматив потребления коммунальной услуги водоотведения | Норматив холодного водоснабжения | Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения | Норматив водоотведения |
| 1. Жилые помещения, оборудованные ванной сидячей длиной 1200 мм | 5,40 | 3,90 | 9,30 | 9,30 | - | 9,30 |
| 2. Жилые помещения, оборудованные ванной длиной 1500 - 1550 мм | 5,76 | 4,00 | 9,76 | 9,76 | - | 9,76 |
| 3. Жилые помещения, оборудованные ванной длиной 1650 - 1700 мм | 5,55 | 4,40 | 9,95 | 9,95 | - | 9,95 |
| 4. Жилые помещения, оборудованные душем | 3,27 | 2,36 | 5,63 | 5,63 | - | 5,63 |
| 5. Прочие жилые помещения, не оборудованные ванной и душем | 1,84 | 0,69 | 2,53 | 2,53 | - | 2,53 |
| 6. Прочие жилые помещения, не оборудованные ванной, душем, унитазом | 1,11 | 0,69 | 1,80 | 1,80 | - | 1,80 |
| 7. Прочие жилые помещения с наличием на этажах общих кухонь, туалетов или блоков душевых | 2,19 | 1,60 | 3,79 | 3,79 | - | 3,79 |
| 8. Жилые помещения с использованием питьевой воды из водопроводного крана, расположенного на территории участка | - | - | - | 1,83 | - | 1,83 |
| 9. Жилые помещения с использованием питьевой воды из водоразборных колонок | - | - | - | 1,22 | - | 1,22 |

--------------------------------

<\*> Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения (потребление холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению) применяется также в случае самостоятельного производства исполнителем коммунальной услуги по горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Таблица 2

Нормативы

потребления холодной (горячей) воды в целях содержания

общего имущества в многоквартирном доме

(в ред. приказов КТР Волгоградской обл. от 29.05.2017 N 16,

от 19.06.2019 N 19/3)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Категория жилых помещений | Единица измерения | Этажность | Норматив потребления холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | Норматив потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <\*> |
| 1. | Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади | от 1 до 5 | 0,03 | 0,01 |
| от 6 до 9 | 0,01 | 0,01 |
| от 10 до 16 | 0,01 | 0,01 |
| более 16 | 0,01 | 0,01 |
| 2. | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади | от 1 до 5 | 0,02 | х |
| от 6 до 9 | 0,01 | х |
| от 10 до 16 | 0,01 | х |
| более 16 | 0,01 | х |
| (в ред. приказа КТР Волгоградской обл. от 05.07.2017 N 22/4) |
| 3. | Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади | от 1 до 5 | 0,03 | х |
| от 6 до 9 | х | х |
| от 10 до 16 | х | х |
| более 16 | х | х |
| 4. | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади | - | 0,03 | х |

--------------------------------

<\*> Норматив потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме применяется также в случае самостоятельного производства исполнителем коммунальной услуги по горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

(сноска введена приказом КТР Волгоградской обл. от 19.06.2019 N 19/3)

Таблица 2

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному

водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению в жилых

помещениях при наличии технической возможности установки

коллективных, индивидуальных или общих (квартирных) приборов

учета (с 1 января 2015 г. по 30 июня 2015 г.)

Исключена с 6 июля 2016 года. - Приказ КТР Волгоградской обл. от 06.07.2016 N 26/8.

Таблица 3

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному

водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению в жилых

помещениях при наличии технической возможности установки

коллективных, индивидуальных или общих (квартирных) приборов

учета (с 1 июля 2015 г. по 31 декабря 2015 г.)

Исключена с 6 июля 2016 года. - Приказ КТР Волгоградской обл. от 06.07.2016 N 26/8.

Таблица 4

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному

водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению в жилых

помещениях при наличии технической возможности установки

коллективных, индивидуальных или общих (квартирных) приборов

учета (с учетом повышающих коэффициентов)

Исключена с 6 июля 2016 года. - Приказ КТР Волгоградской обл. от 06.07.2016 N 26/8.

Таблица 5

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному

водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению в жилых

помещениях при наличии технической возможности установки

коллективных, индивидуальных или общих (квартирных) приборов

учета (с учетом повышающих коэффициентов)

Исключена с 6 июля 2016 года. - Приказ КТР Волгоградской обл. от 06.07.2016 N 26/8.

Таблица 6

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному

водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению в жилых

помещениях при наличии технической возможности установки

коллективных, индивидуальных или общих (квартирных) приборов

учета (с учетом повышающих коэффициентов)

Исключена с 6 июля 2016 года. - Приказ КТР Волгоградской обл. от 06.07.2016 N 26/8.

Таблица 7

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному

водоснабжению, горячему водоснабжению на общедомовые нужды

Исключена с 6 июля 2016 года. - Приказ КТР Волгоградской обл. от 06.07.2016 N 26/8.

Таблица 8

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному

водоснабжению, горячему водоснабжению на общедомовые нужды

при наличии технической возможности установки коллективных

(общедомовых) приборов учета (с 1 января 2015 г.

по 30 июня 2015 г.)

Исключена с 6 июля 2016 года. - Приказ КТР Волгоградской обл. от 06.07.2016 N 26/8.

Таблица 9

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному

водоснабжению, горячему водоснабжению на общедомовые нужды

при наличии технической возможности установки коллективных

(общедомовых) приборов учета (с 1 июля 2015 г.

по 31 декабря 2015 г.)

Исключена с 6 июля 2016 года. - Приказ КТР Волгоградской обл. от 06.07.2016 N 26/8.

Таблица 10

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному

водоснабжению, горячему водоснабжению на общедомовые нужды

при наличии технической возможности установки коллективных

(общедомовых) приборов учета (с учетом повышающих

коэффициентов)

Исключена с 6 июля 2016 года. - Приказ КТР Волгоградской обл. от 06.07.2016 N 26/8.

Таблица 11

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному

водоснабжению, горячему водоснабжению на общедомовые нужды

при наличии технической возможности установки коллективных

(общедомовых) приборов учета (с учетом повышающих

коэффициентов)

Исключена с 6 июля 2016 года. - Приказ КТР Волгоградской обл. от 06.07.2016 N 26/8.

Таблица 12

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному

водоснабжению, горячему водоснабжению на общедомовые нужды

при наличии технической возможности установки коллективных

(общедомовых) приборов учета (с учетом повышающих

коэффициентов)

Исключена с 6 июля 2016 года. - Приказ КТР Волгоградской обл. от 06.07.2016 N 26/8.

Приложение 2

к постановлению

министерства топлива,

энергетики и тарифного

регулирования

Волгоградской области

от 25 июля 2012 г. N 4/1

НОРМАТИВЫ

ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО

УЧАСТКА И НАДВОРНЫХ ПОСТРОЕК

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. приказа КТР Волгоградской обл.от 06.07.2016 N 26/8) |

Таблица 1

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному

водоснабжению при использовании земельного участка

и надворных построек для полива земельного участка

|  |  |
| --- | --- |
| Направление использования холодного водоснабжения | Норматив, м3/(м2 x мес.) |
| Расход воды на полив земельного участка | 0,46 |

Примечание. Норматив, указанный в таблице, не является дополнительным нормативом (в поливной сезон) к нормативам, указанным в [таблице 2](#P156) приложения 1 к постановлению.

Таблица 2

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному

водоснабжению при использовании земельного участка

и надворных построек для водоснабжения и приготовления пищи

для соответствующего сельскохозяйственного животного

|  |  |
| --- | --- |
| Вид домашнего животного (птицы) | Норматив, м3/(гол x мес.) |
| Лошадь | 2,43 |
| Корова | 2,13 |
| Свинья | 0,32 |
| Овца | 0,21 |
| Коза | 0,08 |
| Куры | 0,01 |
| Индейки | 0,01 |
| Утки | 0,06 |
| Гуси | 0,05 |
| Цесарки | 0,01 |

Таблица 3

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному

водоснабжению при использовании земельного участка

и надворных построек на мытье автомобилей

|  |  |
| --- | --- |
| Направление использования холодного водоснабжения | Норматив, м3/(ед. x мес.) |
| Расход воды на мытье легковых автомобилей | 0,20 |
| Расход воды на мытье грузовых автомобилей | 0,80 |

Приложение 3

к постановлению

министерства топлива,

энергетики и тарифного

регулирования

Волгоградской области

от 25 июля 2012 г. N 4/1

УСЛОВИЯ

ПРИМЕНЕНИЯ НОРМАТИВОВ НА ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ,

ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановления КТР Волгоградской обл.от 30.12.2014 N 57/9,приказов КТР Волгоградской обл.от 25.03.2015 N 9/2, от 09.12.2015 N 52/5, от 06.07.2016 N 26/8,от 29.05.2017 N 16) |

1. Нормативы применяются для определения платы за коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, а также при использовании земельного участка и надворных построек, в случае отсутствия приборов учета.

(в ред. приказа КТР Волгоградской обл. от 29.05.2017 N 16)

2. Нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, указанные в [таблице 2](#P156) приложения 1, применяются в следующих случаях:

(в ред. приказов КТР Волгоградской обл. от 09.12.2015 N 52/5, от 06.07.2016 N 26/8, от 29.05.2017 N 16)

при наличии в многоквартирном доме водоразборных устройств холодного водоснабжения, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, за исключением сливных устройств системы холодного водоснабжения, предназначенных для аварийного слива воды из внутридомовой системы;

при наличии в многоквартирном доме водоразборных устройств горячего водоснабжения, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, за исключением сливных устройств системы горячего водоснабжения и (или) системы теплоснабжения, предназначенных для аварийного слива воды из внутридомовой системы горячего водоснабжения и (или) устройств аварийного слива теплоносителя из внутридомовой системы отопления.

3. Исключен с 1 июня 2017 года. - Приказ КТР Волгоградской обл. от 29.05.2017 N 16.

3. [Норматив](#P345) потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек для полива земельного участка, указанный в таблице 1 приложения 2, применяется в период с апреля по сентябрь каждого года.

Режим водопотребления на полив земельного участка определяется в договоре о предоставлении коммунальных услуг, заключаемом между исполнителем и собственником или пользователем жилого дома (домовладения) в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. N 354.

4. Нормативы потребления коммунальных услуг по водоотведению применяются в зависимости от наличия (отсутствия) в многоквартирном доме или жилом доме централизованной системы водоотведения.

Норматив на водоотведение установлен в условиях одновременного отсутствия в жилом помещении как приборов учета холодной воды, горячей воды, так и приборов учета водоотведения.

Абзац исключен с 6 июля 2016 года. - Приказ КТР Волгоградской обл. от 06.07.2016 N 26/8.

5. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

6. Нормативы, указанные в [строке 9 таблицы 1](#P72) приложения 1, применяются в случае нахождения водоразборной колонки в собственности потребителя.

(пункт введен приказом КТР Волгоградской обл. от 25.03.2015 N 9/2; в ред. приказов КТР Волгоградской обл. от 09.12.2015 N 52/5, от 06.07.2016 N 26/8)