

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.**

	Дата (число, месяц, год)	КОДЫ
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Центрального района"</u>	21 03 2024	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика _____	По ОКПО	64663258
Вид экономической деятельности <u>Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе</u>	ИНН по ОКВЭД 2	3444173378
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКПОФ/ОКФС	68.32.1
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	12300 16
Местонахождение (адрес) <u>г. Волгоград, ул. им. Канунникова, д. 23, 400001</u>		384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	513	-	433
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	513	-	433
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2	4	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	105 382	95 119	124 837
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 304	1 358	250
	Прочие оборотные активы	1260	120 567	145 520	127 641
	Итого по разделу II	1200	227 255	242 001	252 728
	БАЛАНС	1600	227 768	242 001	253 161

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор" Идентификатор: 069bda8b-ccc2-4f10-bb46-a08a1016e526		
ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "УК ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА", ПЕРШИНА ТАТЬЯНА ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	21.03.24 09:07 (MSK)	Сертификат 010F726C00ACAF8884495879B71EF3F72
	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, Марченко Екатерина Игоревна, Начальник	21.03.24 09:25 (MSK)	Сертификат 00E98B9E6FF4E8F1230C8AA03C7D1354E9

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶ Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 324)	135	(3 551)
	Итого по разделу III	1300	(1 314)	145	(3 541)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	11 439	7 066	1 111
	Кредиторская задолженность	1520	216 657	233 815	254 602
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	986	975	989
	Итого по разделу V	1500	229 082	241 856	256 702
	БАЛАНС	1700	227 768	242 001	253 161

Руководитель _____ ПЕРШИНА Т.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 21 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 069bda8b-ccc2-4f10-bb46-a08a1016e526

ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "УК ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА", ПЕРШИНА ТАТЬЯНА ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	21.03.24 09:07 (MSK)	Сертификат 010F726C00ACAF8884495879B71EF3F7F2
	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, Марченко Екатерина Игоревна, Начальник	21.03.24 09:25 (MSK)	Сертификат 00E9B89E6FF4E8F1230C8AA03C7D1354E9

**Отчет о финансовых результатах
за 2023 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Центрального района"	Дата (число, месяц, год)	21	03	2024
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	64663258		
Вид экономической деятельности	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	ИНН	3444173378		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	68.32.1		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКПФ/ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	200 083	206 526
	Себестоимость продаж	2120	(181 281)	(195 969)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	18 802	10 557
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(17 212)	(16 121)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 590	(5 564)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8	200
	Проценты к уплате	2330	(3 094)	(355)
	Прочие доходы	2340	38 803	91 764
	Прочие расходы	2350	(39 280)	(81 294)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 973)	4 751
	Налог на прибыль	2410	513	(1 071)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(638)
	отложенный налог на прибыль	2412	513	(433)
	Прочее	2460	-	6
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 460)	3 686

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 069bda8b-ccc2-4f10-bb46-a08a1016e526

ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "УК ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА", ПЕРШИНА ТАТЬЯНА ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	21.03.24 09:07 (MSK)	Сертификат 010F726C00ACAF8884495879B71EF3F7F2
	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, Марченко Екатерина Игоревна, Начальник	21.03.24 09:25 (MSK)	Сертификат 00E98B9E6FF4E8F1230C8AA03C7D1354E9

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(1 460)	3 686
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ ПЕРШИНА Т.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 21 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/09, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 069bda8b-ccc2-4f10-bb46-a08a1016e526

ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "УК ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА", ПЕРШИНА ТАТЬЯНА ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	21.03.24 09:07 (MSK)	Сертификат 010F726C00ACAF8884495879B71EF3F7F2
	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, Марченко Екатерина Игоревна, Начальник	21.03.24 09:25 (MSK)	Сертификат 00E9BB9E6FF4E8F1230C8AA03C7D1354E9

**Общество с ограниченной
ответственностью "Управляющая
компания Центрального района",
3444173378/346001001**

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция
о приеме налоговой декларации (расчета)
в электронном виде**

Налоговый орган **Межрайонная ИФНС России №10
по Волгоградской области (код 3460)** настоящим документом подтверждает, что

(наименование и код налогового органа)

**Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Центрального
района", 3444173378/346001001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **21.03.2024 в 09.07.38** налоговую декларацию (расчет)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099) , первичный , за 12 месяцев, квартальный, 34,
2023 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле **NO_VUNOTCH_3460_3460_3444173378346001001_20240321_57a24
0e0-95ca-4533-940a-34f52a4bc9aa**

(наименование файла)

в налоговый орган **Межрайонная ИФНС России №10 по Волгоградской области (код 3460)**,

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **21.03.2024** и принята налоговым органом **21.03.2024**,
регистрационный номер **0000000002109868460**

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

место штампа
налогового органа

ООО "УК ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА",
3444173378/ 346001001

(реквизиты налогоплательщика (представителя);
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 3460 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)
ООО "УК ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА", 3444173378/ 346001001,
(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
в налоговой декларации (расчете)
Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2023
год,
(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)
представленной в файле
NO_VUNOTCH_3460_3460_3444173378346001001_20240321_57a24
0e0-95ca-4533-940a-34f52a4bc9aa
(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ, 3460**

(наименование, код налогового органа)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 069bda8b-ccc2-4f10-bb46-a08a1016e526

ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10 ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ, Марченко Екатерина Игоревна, Начальник**

21.03.24 09:31 (MSK)

Сертификат 00E9BB9E6FF4E8F1230C8AA03C7D1354E9