|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Реестр протоколов общих собраний поступивших от собственников МКД ООО «УК Центрального района» в 2017 году*** | | | | | | | | | | | | |
| ***№ п/п*** | ***Адрес МКД*** | ***Дата протокола/ дата принятия решения/ форма голосования*** | ***№ документа (входящий)*** | | ***Содержание протокола*** | | ***Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений*** | | ***№ исх. письма в ИГЖН*** | ***Дата получения*** | ***Примечание*** | |
| **ООО "УК Центрального района"** | | | | | | | | | | | | |
|  | г.Волгоград, ул. 7-я Гвардейская, д.8 | 12.01.2017 г. / 01.02.2017 г./очно-заочное | | УКЦ1702/145 от 01.02.2017 г. | | 1.Утверждение порядка проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования.  2. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение из полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.  3. Определение порядка подсчетов голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.  4. Определение порядка сообщения о созыве внеочередных общих собраний собственников МКД. 5. Продолжение управления организацией ООО "УК Центрального района". 6. Рассмотрение предложения управляющей организацией ООО "УК Центрального района по установлению размера платы за содержание жилого помещения в МКД №8 по ул. 7-я Гвардейская на 2017 г.  7.Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД с учетом предложений управляющей организации на 2017 г.  8. Утверждение отчетного периода сроков предоставления Акта выполненных работ собственникам посещений в МКД № 8 по ул. 7я Гвардейская.  9. Выбор лица и наделение его полномочиями на подписание Актов выполненных работ, включая Акты выполненных работ и оказания услуг, выполнение которых связано с устранением угрозы жизни и здоровью граждан, предупреждение ущерба их имуществу (включая акты вандализма, граффити) или вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы.  10. Принятие решения о планировании (проведении) в 2019 году в МКД № 8 по ул. 7-я Гвардейская, за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса, работ капитального характера, а именно: -ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения; - ремонт крыши; - утепление и (или) ремонт фасада, в том числе ремонт или замену балконов; - разработку проектной документации; - осуществление строительного контроля. 11. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений таких собственников по вопросам на голосование.  12. Выбор способа извещения собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в МКД, а также итогов голосования.  13. Выбор лица, уполномоченного собственникам помещений в МКД довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений. | | ООО "УК Центрального района" | НАПР. ВЛАДЫКИНА | *-* | | *-* |
|  | г.Волгоград, ул. Пархоменко, д.47 | 25.03.2017 г. / очное | | /1255 от 11.04.2017 г. | | 1.Избрание председателя собраний с правом подписи протокола. 2. Избрание председателя МКД. 3. Избрание старших по подъезду МКД с 1-го по 6-й. 4. Хранение протоколов общего собрания и других документов. | | Меркулов В.Г. | УКЦ1704/593 ОТ 13.04.17 | *17.04.2017* | |  |
|  | г.Волгоград, ул. им. Алябьева № 74, №74 "А" | 18.02.2017 г | | УКЦ1702/2539 от 20.02.2017 г. | | 1.Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.  2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.  3.Рассмотрение предложения выхода из управления многоквартирными домами, заключенных между собственниками помещений многоквартирных домов по адресу: ул. Алябьева, 74, 74А с управляющей организацией ООО "УК Центрального района".  4. Рассмотрение предложения выхода из управления управляющей ООО "УК Центрального района" МКД по адресу ул. Алябьева, 74, 74А.  5.Утверждение выхода из управления управляющей организации ООО "УК Центрального района МКД жилых домов по адресу: ул. Алябьева, 74, 74А.  6. Утверждение решение перехода МКД жилых домов по адресу: ул. Алябьева, 74, 74А на непосредственное управление.  7. Выбор способа извещения собственников помещений о принятых общим собранием решениях и утверждение места хранения протокола общего собрания собственников. | | Качапкина Н.В. | *-* | *-* | | *-* |
|  | г.Волгоград, ул. Советская, д.34 | 10.04.2017г./очно-заочное | | УКЦ1704/2286 от 20.04.2017г. | | 1)Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.  2) Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.  3) Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «УК Центрального района»  4) Выбрать управляющую организацию для передачи функции по управлению и техническому обслуживанию многоквартирного дома: ООО «Ангарское», лицензия № 034-000039 от 13.04.2015г.  5) Утверждение договора управления , возложение обязанностей на председателя собрания контроля его исполнения, а также исполнение всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данного поручения, дача согласия на обработку персональных данных.  6) Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества дома (вместе с управлением домом) в размере 17 рублей 88 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения. 7)Выбор уполномоченных лиц по взаимодействию с управляющей организацией с правом на подписанием актов приемки оказанных услуг и (или) выполненых работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.  8) Поручить избранной УК ООО «Ангарское « в течение 2017 года провести необходимые мероприятия для установки общедомового счетчика тепла.  9) утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении каждого собрания и о принятых решениях: уведомление путем вывешивания на досках объявлений подъездов дома.  10) Утверждение места хранения протокола и других документов собрания собственников. | | Медведева Г.И. | б/н от 27.04.2017 | *04.05.2017* | | *-* |
|  | г.Волгоград, ул. Дымченко, д.12 | 16.05.2017г./очное | | УКЦ1705/2468от 25.05.2017г. | | Перенос мусорного контейнера, для отходов ТБО с ул. Глазкова, 19 на ул. Дымченко между домами 12 и 14 | | Шумаева Е.А. Макарова Е.В. | УКЦ1705/1305 ОТ 31.05.17 | *06.06.2017* | | *-* |
|  | г.Волгоград, ул.Рокоссовского, д.58 "А" | 15.06.2017 г/ очно-заочная | | УКЦ1706/2539 от 20.06.2017 г. | | 1.Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.  2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.  3.Выборы председателя Совета МКД  4. Выборы членов совета МКД.  5.Утверждение перечня работ по статье «Содержание и ремонт общедомового имущества».  6. Утверждение размера платы по статье «Содержание и ремонт общедомового имущества».  7.Выборы представителя дома для взаимодействия с УНО «Региональный фонд капремонта».  8. Разное | | Лукьянов С.В. | *-* | *-* | | *22.06.2017 направлен запрос копий решений собственников* |
|  | г.Волгоград, ул. Коммунистическая, д.16 "А" | 28.06.2017 г/ очно-заочная | | УКЦ1706/3004 от 30.06.2017 г. | | 1.Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания с учетом, что 1 голос равен 1 кв.м. общей площади помещения(ий), которым(и) владеет каждый собственник.  2. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества (жилого помещения) в МКД с 01.07.2017 года.  3. О пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами , в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.  4. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях , определенных общим собранием.  5.Об утверждении размера платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.  6. Об утверждении порядка расходования УО ООО «УК Центрального района» денежных средств, полученных от иных лиц по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.  7.О пользовании общим имуществом МКД (наружными стенами) собственниками помещений для установки (монтажа) сплит-систем.  8. Утверждение способа извещения собственников помещений МКД о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола и других документов общего собрания собственников. | | Председатель совета МКД Бубнова Н.Д. | *-* | *-* | | *11.07.2017 направлен запрос копий решений собственников* |
|  | г.Волгоград, ул. Пархоменко, д.57 | 14.06.2017 г/ очно-заочная | | УКЦ1709/2840 от 27.09.2017 г. | | 1.Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.  2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.  3. Определение порядка сообщения о созыве внеочередных общих собраний собственников МКД.  4. Внесение изменений в договор управления в целях приведения условий договора в соответствие с действующим законодательством.  5.Утверждение решения об использовании общего имущества МКД по адресу ул. Пархоменко, д.57 на размещение ранее установленных радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи.  6. Утверждение решения о заключении договоров с операторами связи или о демонтаже ранее установленных радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи по адресу ул. Пархоменко, д.57.  7.Утверждение технических требований к размещению средств связи и линейно-кабельных сооружений связи в помещениях, отнесенных к общему имуществу (Приложение №1 к Методическим рекомендациям)  8. Утверждение размера платы Оператору связи за использование общего имущества МКД.  9. Утверждение решения о назначении УО лицом, уполномоченным от имени собственников осуществлять:  Взаимодействие с оператором связи по вопросам размещения радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи по адресу ул. Пархоменко, д.57  Заключение договора;  Контроль соблюдения условий договора;  Контроль выполнения оператором связи технических требований по размещению радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи;  Ведение претензионной работы по неисполнению условий договора, а так же размещению радиоэлектронных средств, средств связи и сооружений связи, в отсутствие разрешительных документов.  10. Утверждение лица, уполномоченного от имени собственников контролировать условия договора.  11. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания. | | ООО «УК Центрального района» | *-* | *-* | | *11.07.2017 направлен запрос копий решений собственников* |
|  | г .Волгоград, ул. Дымченко, д.12 | 06.10.2017г./очное | | УКЦ1710/1318 от 13.10.2017г. | | Перенос мусорного контейнера, для отходов ТБО с ул. Глазкова, 19 на ул. Дымченко, 8 | | Шумаева Е.А. Макарова Е.В. | УКЦ | *.2017* | | *-* |
|  | г. Волгоград, ул. Советская, д.34 | 20.11.2017г./очно-заочное | | УКЦ1711/2225 21.11.2017г. | | 1. Утверждение порядка проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования.  2. Избрание председателя и секретаря, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.  3. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.  4. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.  4. Определение порядка сообщения о созыве внеочередных общих собраний собственников помещений МКД.  5. Решение вопроса о расторжении договора управления с ООО «Ангарское»  6. Решение вопроса о выборе УО.  7. Заключение договора управления с вновь избранной УО, с утверждением условий  8.Утверждение перечня и периодичности оказания услуг и выполнения работ по управлению МКД, по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.  9. Установление размера платы за содержание жилого помещения в МКД соразмерно перечню и периодичности оказания услуг и выполнения работ по управлению МКД.  10. Поручение УО организовать работу по установке ресурсоснабжающей организацией ООО «КТ» ОДПУ ТЭ.  11. Определение состава общего имущества МКД №34 по ул.Советская.  12.Разоешение УО обрабатывать и использовать персональные данные собственников МКД .  13. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании.  14. Выбор способа извещения собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в МКД, а также итогов голосования.  15. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в МКД довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений. | | Сломова О.И. | УКЦ1711/982/1 от 27.11.17 | *30.11.2017* | | *-* |
|  | г. Волгоград, ул. Двинская, д.13 | 30.11.2017г./ | | УКЦ1712/1445 13.12+.2017г. | | Избрание ИО председателя из числа Совета МКД | | - | УКЦ1712/128 ОТ 28.12.17 | *почтой* | | *-* |
|  | г. Волгоград, ул. Пархоменко, д.43 | 18.11.2017 г/ очное | | УКЦ1803/3407 от 27.03.2018 г. | | 1.Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.  2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.  3. Выбор совета МКД.  4. Утверждение способа уведомления собственников о принятых ОСС решениях и места хранения протокола . | | Поплевкина В.М. | УКЦ1803/930 от 26.03.2018 | 27.03.2018 | | *-* |